

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3022

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Est
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	208 400 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Dont lots d'habitation	11
Charges annuelles (ALUR)	765 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	37.26 m2
---------	----------

Extérieur

Standing	Bon
Etat général	A Rafrâichir
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Calme	Oui



Un emplacement de 1er choix en plein centre ville historique et à quelques minutes à pied du Vieux Port. Situé au rdc d'une résidence de très bon standing, appartement deux pièces offrant une superficie de 37 m2 habitable composé d'une entrée avec placard, un séjour/salon, une cuisine séparée aménagée, une chambre avec placard et sde privative. Cave privée en sous-sol et local vélos.

Le calme en plein centre Ville ! Travaux à prévoir...

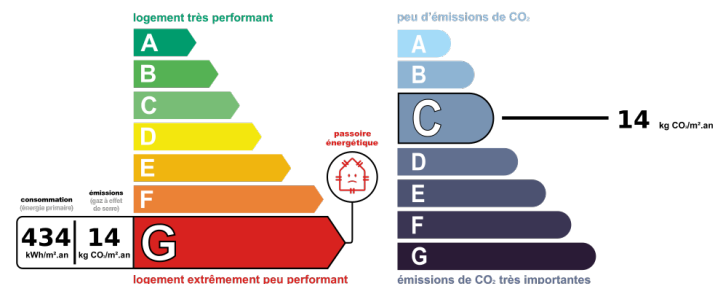
Charges annuelles : 765 euros / an

Copropriété de 11 lots.

208 400€ honoraires inclus | Hors honoraires : 196 600 € |

Honoraires : 6% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,30		
	Placard	0,70		
	Séjour	17,50		
	Cuisine	3,20		
	Chambre	9,35		
	Salle de bains	2,65		
	W.C.	1,14		



Photos

