

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 2995

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Sud
Vue	Aperçu mer
Etage	3
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Mer	0.3 Km
Accès Ecole	1 min

### Aspects financiers

Prix	294 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	1 500 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Année construction	1986
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants



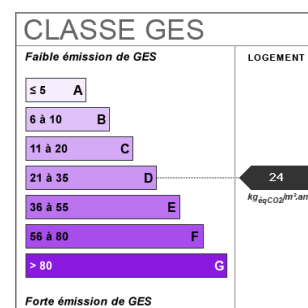
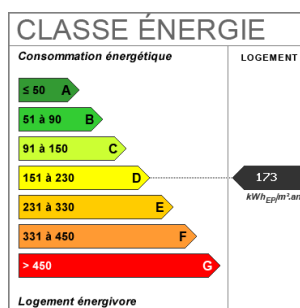
NOUVEAUTÉ ! EXCLUSIVITÉ ! APERÇU MER ! Situé dans le quartier prisé de la pointe des Minimes, au 3ème étage d'une résidence privée avec ascenseur, appartement rénové de deux pièces offrant une superficie de 40,43 m2 habitable avec terrasse exposée Sud (6,64m2). A proximité immédiate de la plage avec accès direct au parking collectif de la Résidence. Bail en cours jusqu'au 10/04/2023

Video de l'appartement bientôt disponible sur notre site !

Charges annuelles : 1 500 euros

294 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 280 000 € |

Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l