AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/
BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

990 000 EUR*

*990 000 € honoraires inclus
950 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.21 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINTE MARIE DE RE

Référence : 3381

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	ILE DE RÉ
Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	990 000 EUR
Taxe Foncière	2 434 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	210 m2
Surface séjour	50 m2
Surface terrain	300 m2

Extérieur

Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat extérieur	Très bon
Construction	Pierre
Style	XIX
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Mixte roulants - bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

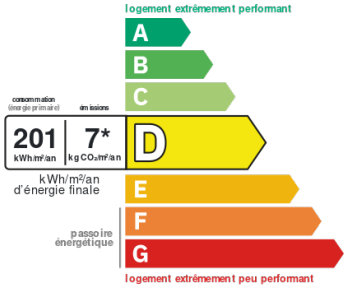
Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

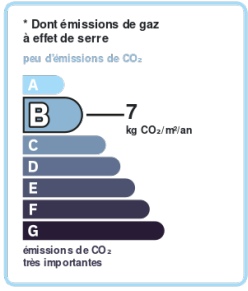


ÎLE DE RÉ ? DEMEURE DE CARACTÈRE AU CHARME AUTHENTIQUE
Amoureux de la pierre et des demeures de caractère, découvrez cette propriété entièrement rénovée il y a cinq ans, alliant authenticité, charme et confort moderne.

Dès l'entrée, une vaste cour dévoile une élégante façade en pierre aux volets verts, typique de l'architecture rétaise.
La maison principale offre un spacieux séjour traversant ouvert sur le jardin par de larges baies vitrées façon atelier, un salon chaleureux avec poêle à bois et une cuisine donnant également sur l'extérieur. Une suite parentale avec salle d'eau complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier lumineux dessert deux chambres disposant chacune de leur salle d'eau et de WC. Parquet et pierres apparentes préservent tout le cachet des lieux.
Un véritable atout : la seconde aile accueille deux appartements en duplex indépendants, idéals pour recevoir famille et amis ou envisager une activité locative. L'ensemble peut également être réuni pour former une seule et vaste habitation.





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3640€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	SAS		3,18		
	Logement				
0	Séjour - Salon - Cuisine		14,44		
1	Chambre 1		13,67		
1	SDE + WC		4,27		
	Logement				
0	Entrée		3,01		
1	Chambre 1		9,42		
1	SDE + WC		3,06		
1	Séjour - Salon - Cuisine		13,99		
	Maison				
0	Entrée		5,94		
0	Cellier		4,30		
0	Séjour - Salle à manger		49,04		
0	Cuisine		15,97		
0	Chambre 1		12,49		
0	Salle d'eau		4,60		
0	Dressing		3,90		
0	W.C.		1,62		
1	Palier		6,44		
1	Chambre 2		15,91		
1	Salle d'eau		2,43		
1	W.C.		1,44		
1	Chambre 3		16,86		
1	Salle d'eau		2,46		
1	W.C.		1,43		

Document non contractuel

Photos



