AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/
BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

189 000 EUR*

*189 000 € honoraires inclus
180 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3370



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	SAINT ÉLOI
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	2 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	189 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	1 227 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	41.4 m2
Surface séjour	23.78 m2
Surface terrasse	7.75 m2

Extérieur

Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

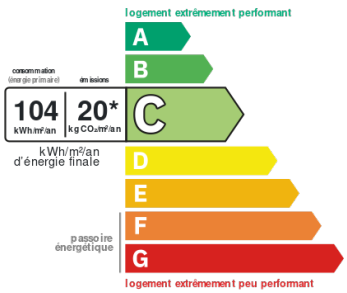
Intérieur

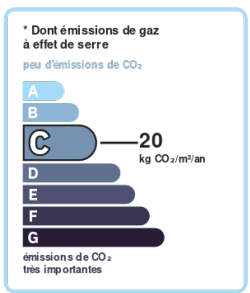
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel

EXCLUSIVITÉ !
À quelques minutes à pied du centre-ville, au dernier étage d'une résidence récente de 2016, venez découvrir ce charmant appartement deux pièces avec terrasse de 7,75 m² exposée Ouest et place de parking privative.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux et traversant avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Fonctionnel et bien agencé, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement agréable. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Un appartement prêt à vivre qui n'attend plus que vous.

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	1,82		
	Séjour - Salon - Cuisine	23,78		
	Chambre	11,65		
	SDE + WC	4,20		
	Terrasse			7,75 m2





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 510€ et 700€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



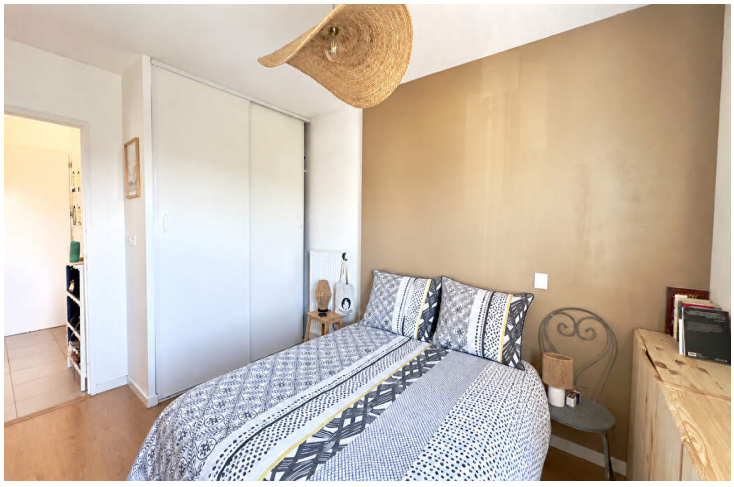














Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.