AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/
BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

178 900 EUR*

*178 900 € honoraires inclus
170 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.24 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3359



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	TASDON
Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min

Aspects financiers

Prix	178 900 EUR
Taxe Foncière	870 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	1 687 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	42.08 m2

Extérieur

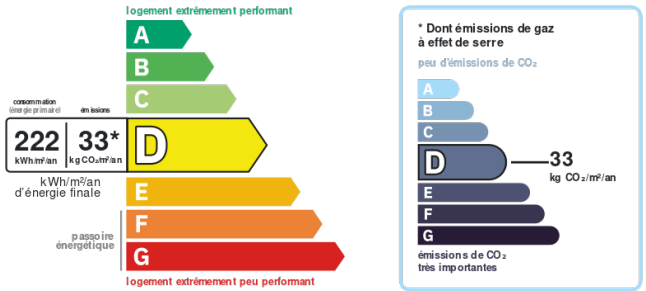
Année construction	2005
Standing	Bon
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir

À proximité du quartier universitaire des Minimes et du centre-ville de La Rochelle, découvrez cet agréable appartement traversant de type 2 offrant une superficie habitable d'environ 42 m².
Situé au sein d'une résidence avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec kitchenette aménagée ouvrant sur un premier balcon, ainsi que d'une chambre avec salle d'eau et wc bénéficiant d'un accès à un second balcon.
Grâce à sa double exposition Sud-Ouest / Nord-Est, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.
Un emplacement de stationnement privatif en sous-sol peut également être proposé en supplément au prix de 15 000 €, offrant un confort appréciable dans ce secteur recherché.
Des travaux de rénovation seront à prévoir, notamment concernant la salle d'eau ainsi que la kitchenette. Ces améliorations permettront de moderniser l'appartement et de révéler pleinement son potentiel.
Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,25		
	Séjour-Cuisine	18,60		
	SDE + WC	3,21		
	Chambre	15,02		



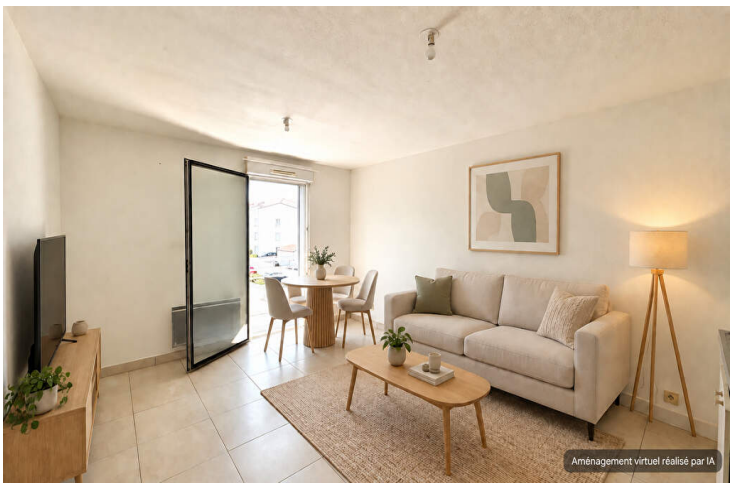
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

















Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.