AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/
BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

231 000 EUR*

*231 000 € honoraires inclus
220 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3380



Au sein d'une petite copropriété à taille humaine, à proximité immédiate des commerces et des transports, découvrez cet appartement de type 5 offrant près de100 m² habitable, situé au premier et dernier étage de l'immeuble.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un agréable séjour/salon ouvrant sur une terrasse

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	231 000 EUR
Taxe Foncière	1 606 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1 460 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	99.7 m2
Surface séjour	21.6 m2
Surface terrasse	11 m2

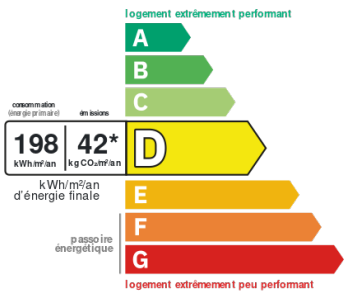
Extérieur

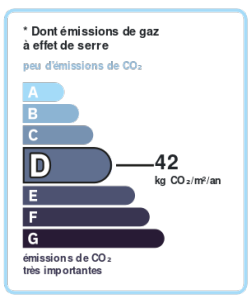
Couverture	Zinc
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Style	Années 70
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,10		
	Cuisine	12,10		
	Séjour	21,60		
	Dégagement	8,80		
	Chambre 1	9,80		
	Chambre 2	9,70		
	Chambre 3	15,10		
	Chambre 4	10,20		
	Salle de bains	5,80		
	W.C.	1,50		
	Terrasse			11 m2



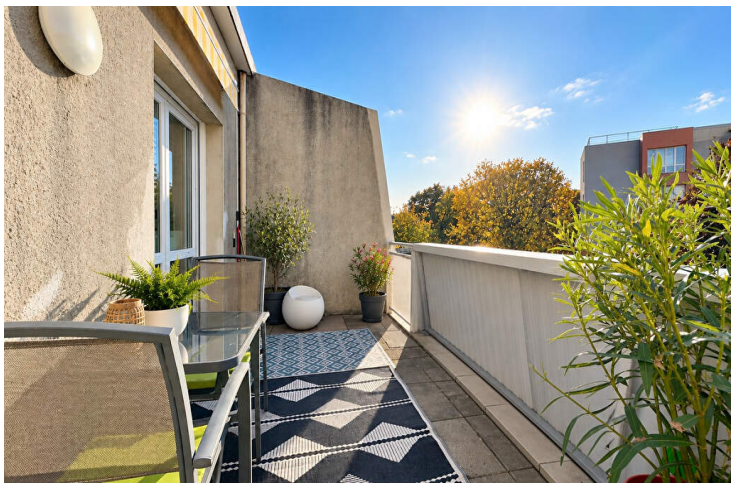


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2510€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos













Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.