

**188 500 EUR\***

\*188 500 € honoraires inclus  
180 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.72 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Pays               | France     |
| Secteur            | LA GENETTE |
| Etage              | 1          |
| Nombre étages      | 4          |
| Distance Commerces | 1 km       |
| Distance Mer       | 1 Km       |
| Accès Bus          | 1 min      |

### Aspects financiers

|               |             |
|---------------|-------------|
| Prix          | 188 500 EUR |
| Taxe Foncière | 1 013 EUR   |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 199     |
| Dont lots d'habitation   | 72      |
| Charges annuelles (ALUR) | 988 EUR |

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 43 m2 |
|---------|-------|

### Extérieur

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Etat général   | Bon Etat             |
| Etat extérieur | Bon                  |
| Style          | Années 2000          |
| Fenêtres       | Aluminium            |
| Volets         | Roulants électriques |
| Assainissement | Tout à l'égout       |

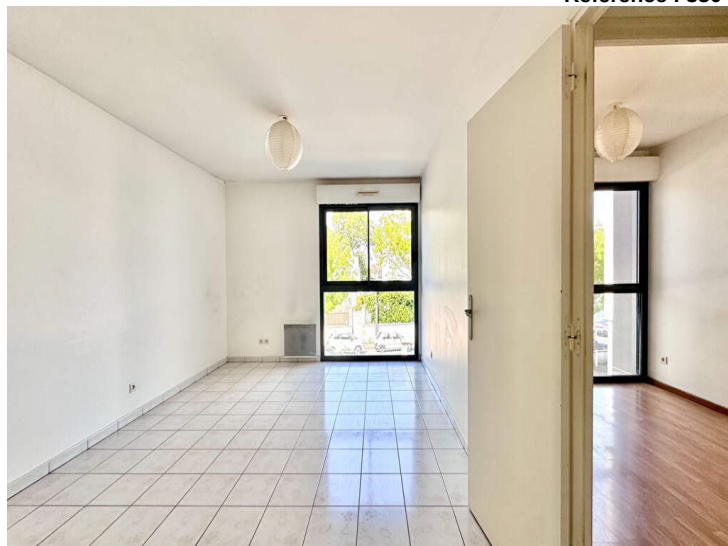
### Intérieur

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Nombre pièces     | 2               |
| Chambres          | 1               |
| Salle(s) de bains | 1               |
| WC                | 1               |
| Cuisine           | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | NORD EST        |
| Type Chauffage    | Individuel      |
| Méca. Chauffage   | Radiateur       |
| Mode Chauffage    | Electrique      |

### Autres

|              |        |
|--------------|--------|
| Ascenseur    | Oui    |
| Type parking | Simple |

Référence : 3304

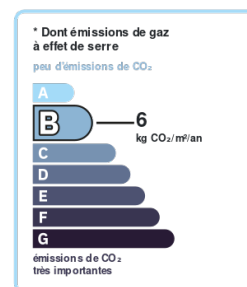
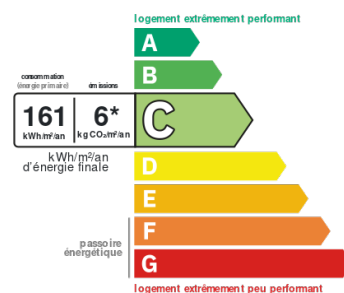


**EXCLUSIVITÉ !** Au coeur du quartier prisé de La Genette, découvrez cet agréable appartement de 43 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé au sein d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur, à proximité immédiate des commerces, des parcs et du centre-ville.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour/salon baigné de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Il dispose également d'une chambre confortable, d'une salle d'eau que d'un WC indépendant. Un parking privatif extérieur et une cave

| Niv | Pièce                    | m <sup>2</sup> | Vue | Commentaire |
|-----|--------------------------|----------------|-----|-------------|
|     | Entrée                   | 2,18           |     |             |
|     | Séjour - Salon - Cuisine | 20,88          |     |             |
|     | Chambre                  | 11,66          |     |             |
|     | Salle de bains           | 2,94           |     |             |
|     | W.C.                     | 1,20           |     |             |
|     | Dégagement               | 2,45           |     |             |
|     | Placard                  | 1,13           |     |             |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 724€ et 980€ au (abonnement compris)

Photos

