

799 000 EUR*

*799 000 € honoraires inclus
767 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.17 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3311

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA ROCHELLE
Vue Mer	Oui
Exposition	Sud
Vue	mer
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	799 000 EUR
Taxe Foncière	1 600 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

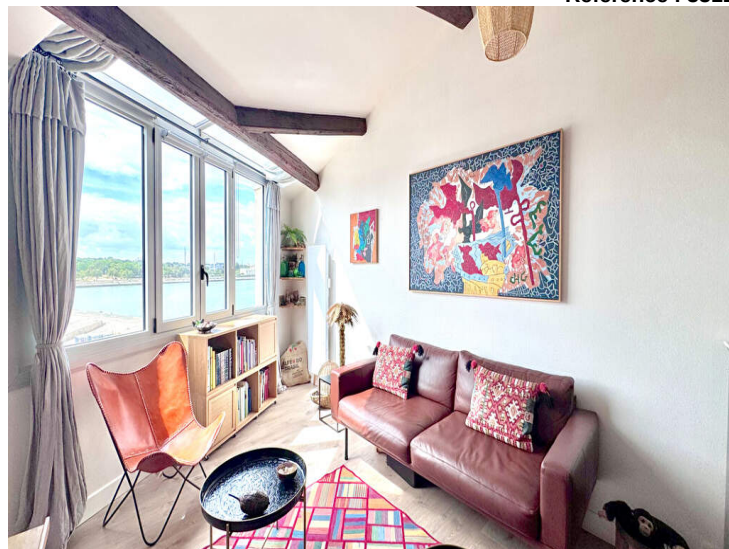
Surface	102 m2
Surface au sol	90 m2
Surface Utile	102 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

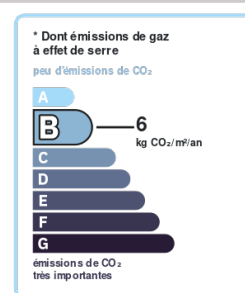
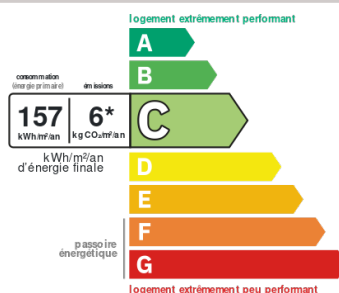
Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique



EXCLUSIVITÉ ? MAISON DE CHARME AVEC VUE MER À LA ROCHELLE

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Rochelle, cette maison de charme bénéficie d'une belle vue sur la mer et d'un emplacement privilégié permettant de profiter de la ville à pied ou à vélo.

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	1,65		
	Chambre 1	14,60		possibilité d'aménagé en petit garage
	Dégagement	7		
	Chambre 2	12		
	Chambre 3	12,50		
	Salle de bains	4,50		
	Toilettes	1,25		
	Séjour - Salon - Cuisine	40,50		
	Buanderie			11 m2
	Jardin			16 m2



Photos

