

199 900 EUR*

*199 900 € honoraires inclus
190 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.21 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	199 900 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Dont lots d'habitation	13
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	45.9 m2
---------	---------

Extérieur

Année construction	1997
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récant
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur

Référence : 3365



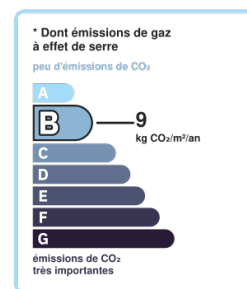
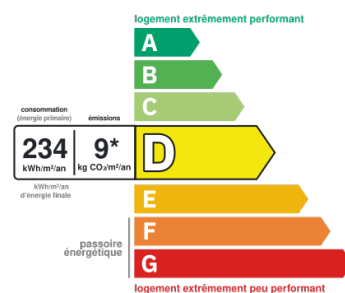
TASDON / LES MINIMES PROCHE UNIVERSITÉ !
EXCLUSIVITÉ ! Au sein d'une copropriété datant de 1997, organisée autour de plusieurs petits îlots, découvrez cet agréable appartement en rez-de-chaussée, entièrement rafraîchi et parfaitement agencé.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec séjour/salon et cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un garage fermé et d'un jardin.

Les + qui font la différence :

- Un extérieur privatif de 60 m², composé d'une terrasse et d'un

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,87		
	Salle d'eau	3,39		
	Séjour - Salle à manger	20,33		
	Cuisine	3,92		
	Chambre	11,15		
	Toilettes	1,24		
	Terrasse			18 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1051€ et 1423€ au (abonnement compris)

Photos

