

**189 900 EUR\***

\*189 900 € honoraires inclus  
181 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3359

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Pays               | France   |
| Secteur            | TASDON   |
| Exposition         | Nord-Sud |
| Etage              | 2        |
| Nombre étages      | 3        |
| Rez de chaussée    | Non      |
| Dernier Etage      | Non      |
| Distance Commerces | 1 km     |
| Distance Mer       | 1 Km     |
| Accès Bus          | 1 min    |
| Accès Ecole        | 3 min    |
| Accès Gare         | 1 min    |

### Aspects financiers

|               |             |
|---------------|-------------|
| Prix          | 189 900 EUR |
| Taxe Foncière | 870 EUR     |

### Copropriété

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété      | Oui       |
| Nb Lots Copropriété      | 182       |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 687 EUR |

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

|         |          |
|---------|----------|
| Surface | 42.08 m2 |
|---------|----------|

### Extérieur

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Année construction | 2005               |
| Standing           | Bon                |
| Etat extérieur     | Très bon           |
| Style              | Années 2000        |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Volets             | Roulants           |

### Intérieur

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Nombre pièces     | 2                        |
| Chambres          | 1                        |
| Salle(s) d'eau    | 1                        |
| Cuisine           | Ouverte                  |
| Exposition Séjour | SUD                      |
| Type Chauffage    | Individuel               |
| Méca. Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage    | Electrique               |
| Eau chaude        | Collective avec compteur |
| Etat intérieur    | A rafraîchir             |



À proximité du quartier universitaire des Minimes et du centre-ville de La Rochelle, découvrez cet agréable appartement traversant de type 2 offrant une superficie habitable d'environ 42 m².

Situé au sein d'une résidence avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec kitchenette aménagée ouvrant sur un premier balcon, ainsi que d'une chambre avec salle d'eau et wc bénéficiant d'un accès à un second balcon.

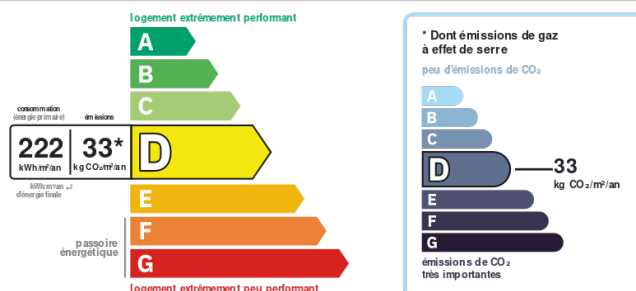
Grâce à sa double exposition Sud-Ouest / Nord-Est, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Un emplacement de stationnement privatif en sous-sol peut également être proposé en supplément au prix de 15 000 €, offrant un confort appréciable dans ce secteur recherché.

Des travaux de rénovation seront à prévoir, notamment concernant la salle d'eau ainsi que la kitchenette. Ces améliorations permettront de moderniser l'appartement et de révéler pleinement son potentiel.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un

| Niv | Pièce          | m²    | Vue | Commentaire |
|-----|----------------|-------|-----|-------------|
|     | Entrée         | 5,25  |     |             |
|     | Séjour-Cuisine | 18,60 |     |             |
|     | SDE + WC       | 3,21  |     |             |
|     | Chambre        | 15,02 |     |             |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au (abonnement compris)

Photos

