

560 000 EUR*

*560 000 € honoraires inclus
533 500 € hors honoraires
Honoraires : 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3363

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17000
Ville	LA ROCHELLE
Pays	France

Aspects financiers

Prix	560 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Dont lots d'habitation	9
Charges annuelles (ALUR)	2 722 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	104 m2
Surface terrasse	38.44 m2

Extérieur

Année construction	2018
Couverture	Terrasse
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui



La Rochelle, quartier la Genette, appartement traversant, 4 pièces, très bon état, 104 m2 au 3eme et dernier étage d'une résidence de 2018. 300 m du parc F.Delmas prolongé par le parc d'Orbigny donnant sur la mer et les allées du Mail.

3 chambres, 2 salles d'eau chacune avec wc et douches à l'italienne, 3eme wc invités. Cuisine avec cellier attenant, séjour très lumineux, baies surmontées de toit casquette donnant sur terrasse sud 38 m2.

Parking extérieur électrifié larg .3.50 prof.6.00 que le reglement copro autorise à transformer en garage.

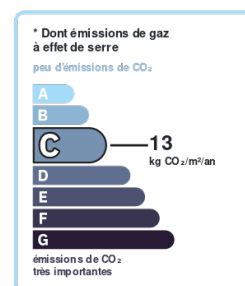
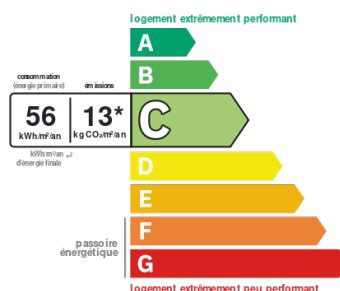
Ascenseur, vaste cave 7 m2. Chauffage individuel gaz et radiateurs. Climatisation réversible sur le toit.

Adoucisseur. Indice énergie B, indice GES C . Taxe foncière 2100 charges copro 2800€

Distance commerces de bouche 500 m, distance centre ville 2000 m.

Possibilité d'acquérir en plus sur le même palier, le 2 pièces mitoyen de 44 m2 en devenant ainsi propriétaire de la totalité de l'étage pour le prix de 750 000 € FAI. Ce 2 pièces 44 m2 isolément n'est pas à la vente.

Enfin , 2 parkings en sous sol, disponibles en plus des prix l'un à 150 m l'autre en centre ville.



Photos

