

750 000 EUR*

*750 000 € honoraires inclus
714 500 € hors honoraires
Honoraires : 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3337

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Exposition	Sud

Aspects financiers

Prix	750 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Dont lots d'habitation	9
Charges annuelles (ALUR)	2 722 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	150 m2
---------	--------

Extérieur

Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat extérieur	Très bon
Style	Moderne
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1



EXCLUSIVITÉ ! RARE SUR LE SECTEUR - QUARTIER LA GENETTE

A VENDRE À LA ROCHELLE- Quartier LA GENETTE tout proche du parc F.Delmas et de la mer ; la totalité de la partie privative du 3ème et dernier étage d'un immeuble de 2018 d'environ 149 m, composé de 2 appartements traversants, l'un de 4 pièces, l'autre de 2 pièces.

Grandes terrasses plein sud, ascenseur, cave, parkings.

Un autre parking en sous-sol, à 150 m de la résidence est inclus.

Description et photos des appartements sur annonces séparées.

Prix de vente fai : 829 000 euros

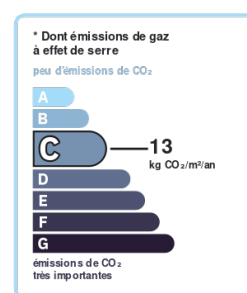
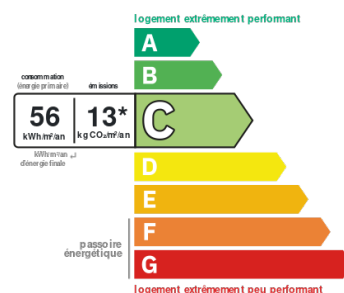
Honoraires 4,94% à la charge de l'acquéreur : 39 000 euros

Prix de vente net vendeur : 790 000 euros

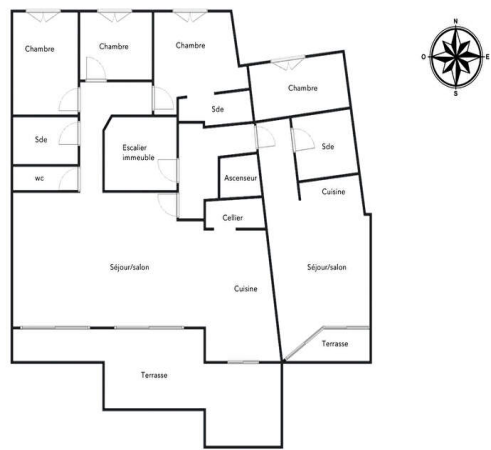
Charges de copropriété annuelles : 2 722 euros

Copropriété : 9 lots d'habitations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l