

649 000 EUR*

*649 000 € honoraires inclus
620 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.68 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui
Distance Mer	0.5 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	649 000 EUR
Taxe Foncière	1 831 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Dont lots d'habitation	22
Charges annuelles (ALUR)	2 259.84 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	104 m2
Surface séjour	40 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Calme	Oui
Clair	Oui

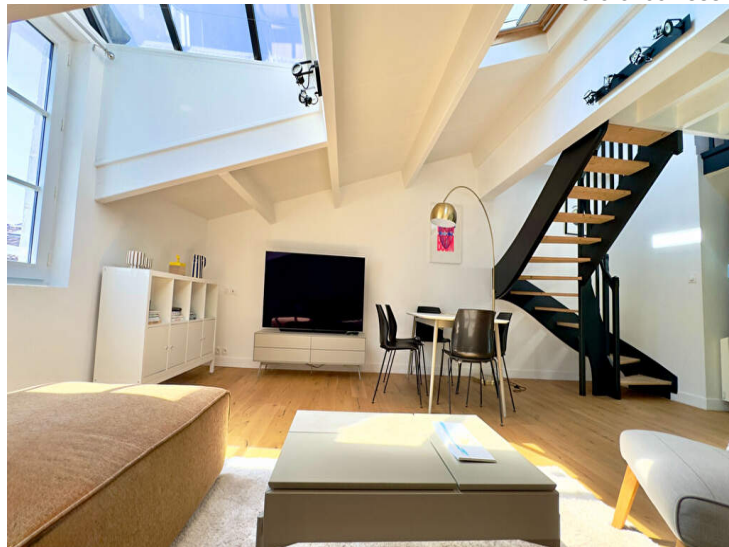
Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

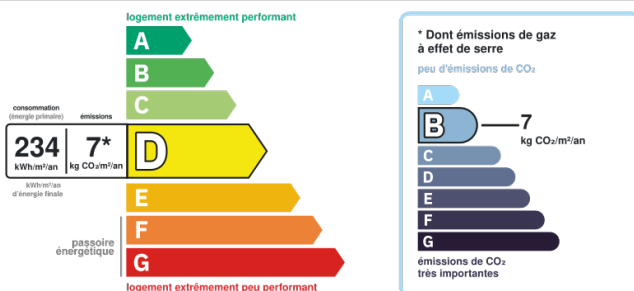
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/07/2021
Consommation énergie primaire	D

Référence : 3331



Découvrez ce superbe Appartement en duplex, situé au 3e étage sur 4, dans une résidence de standing avec ascenseur, en plein coeur de La Rochelle, entre la place de l'Hôtel de Ville et le marché central. Au 1er niveau, vous profiterez d'une vaste pièce de vie de près de 40 m², ouverte sur une cuisine contemporaine, ainsi qu'une chambre donnant sur cour, avec une salle d'eau indépendante. À l'étage, un grand palier distribue une seconde chambre, avec la

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée Placards	4,95		
	Dégagement placards	9,35		
	Chambre 1	11,90		
	Salle de bains	3,85		
	W.C.	1,30		
	Séjour-Cuisine	33,25		+ 5,10 m2 hors loi carrez
	Palier	21,35		
	Dégagement	1,45		
	SDE + WC	3,30		
	Chambre 2	13,05		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au (abonnement compris)

Photos

