

286 000 EUR*

*286 000 € honoraires inclus
275 000 € hors honoraires
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3192

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES - LAC
Vue Mer	Non
Exposition	Sud
Vue	COUR
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	286 000 EUR
Taxe Foncière	1 331 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1 400 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	71.02 m2
Surface terrasse	17.75 m2

Extérieur

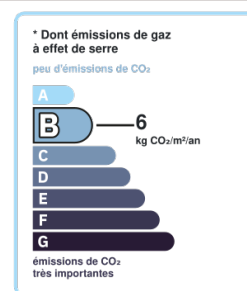
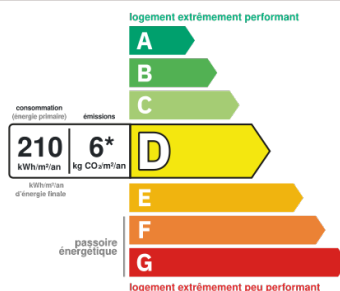
Année construction	2000
Couverture	Terrasse
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LES MINIMES / LAC

Idéalement situé dans un environnement recherché, à deux pas du lac, découvrez ce bel appartement de type 3 d'environ 71 m² habitables, niché au premier étage d'une résidence récente. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux belles chambres dont une avec placard et

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	4,45		
	Cuisine	5,42		
	Séjour	27,99		
	Chambre 1	9,80		
	Dégagement	2,45		
	Chambre 2	15,12		
	Salle d'eau	4,11		
	Toilettes	1,68		
	Balcon Terrasse			8,74 m2
	Balcon Terrasse			9,01 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au (abonnement compris)

Photos

