

198 500 EUR*

*198 500 € honoraires inclus
190 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.47 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	198 500 EUR
Taxe Foncière	1 013 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Dont lots d'habitation	72
Charges annuelles (ALUR)	884 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	43 m2
---------	-------

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	Aluminium
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Autres

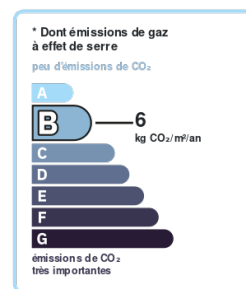
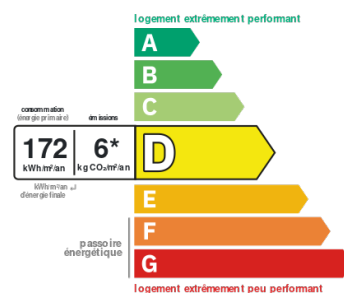
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1

Référence : 3304



Au coeur du quartier prisé de La Genette, découvrez cet agréable appartement de 43 m² habitables, idéalement situé au sein d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur, à proximité immédiate des commerces, des parcs et du centre-ville. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour/salon baigné de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Il dispose également d'une chambre confortable, d'une salle d'eau que d'un WC indépendant. Un parking privatif extérieur et une cave viennent compléter ce bien, apportant un véritable confort au quotidien grâce à des espaces de stationnement et de stockage appréciables.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,18		
	Séjour - Salon - Cuisine	20,88		
	Chambre	11,66		
	Salle de bains	2,94		
	W.C.	1,20		
	Dégagement	2,45		
	Placard	1,13		



Photos

