

457 000 EUR*

*457 000 € honoraires inclus
438 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.34 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3349

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	457 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Dont lots d'habitation	160
Charges annuelles (ALUR)	2 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

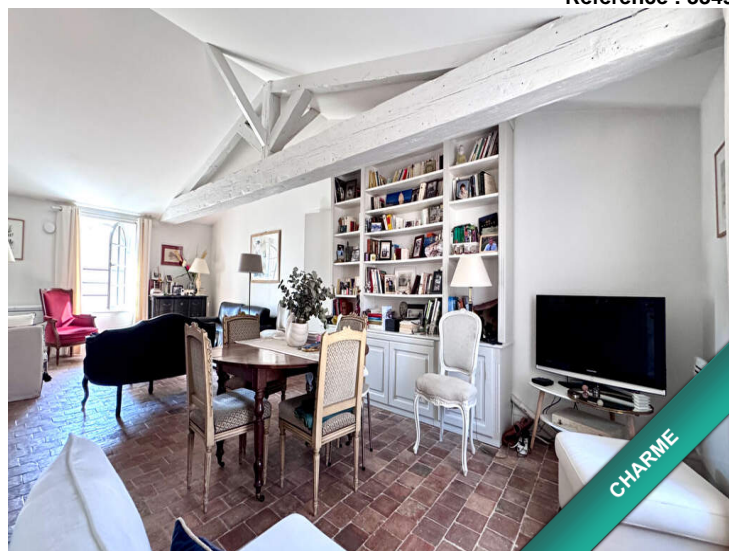
Surface	81.53 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	2009
Couverture	Tuiles
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Presbytère
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois

Intérieur

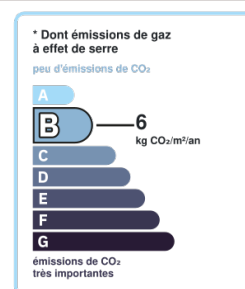
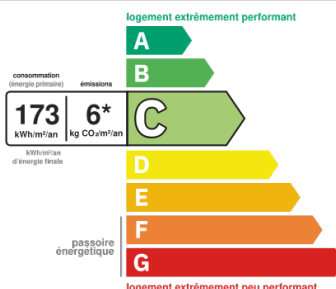
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Calme	Oui



EXCLUSIVITÉ ! Au coeur du centre historique de La Rochelle, à quelques mètres seulement du marché central, découvrez un appartement d'exception où le charme de l'ancien dialogue harmonieusement avec le confort d'une rénovation contemporaine réalisée avec soin.

Occupant le dernier étage d'une copropriété de caractère, ce bien séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux et sa

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,89		
	W.C.	1,30		
	Séjour	32,87		
	Cuisine	6,57		
	Chambre 1	10,15		
	Dégagement	1,54		
	Chambre 2	10,92		
	Salle de bains	3,37		
	Chambre 3	10,92		
	Parking couvert			15,44 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

