

353 600 EUR*

*353 600 € honoraires inclus
340 000 € hors honoraires
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre -

Référence : 3346

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	353 600 EUR
Taxe Foncière	1 250 EUR

Surfaces

Surface	131 m ²
Surface terrain	700 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1998
Couverture	Tuiles
Etat couverture	neuve
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

Intérieur

Chambres	4
----------	---

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Fermé, Sous-Sol

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/07/2026
Consommation énergie primaire	B
Valeur conso. énergie primaire	95 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO ₂ /m ² /an

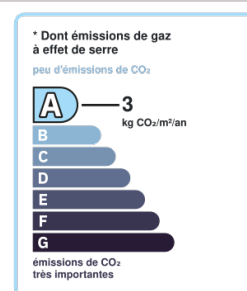
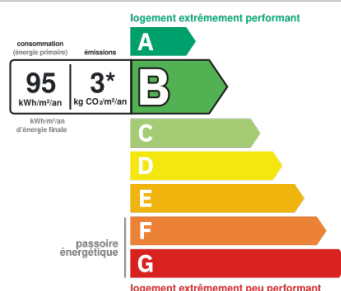


Située dans un bourg en plein développement, offrant commerces de proximité, école maternelle et élémentaire ainsi qu'une gare TER permettant de rejoindre La Rochelle facilement, cette propriété constitue un cadre de vie idéal pour une famille.

Édifiée sur une belle parcelle de plus de 700 m², la maison bénéficie d'une triple exposition et d'un environnement agréable et lumineux.

Elle se compose, au premier niveau, d'une entrée avec placard, d'une vaste pièce de vie comprenant une cuisine ouverte

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	8,21		
	Séjour	44,80		
	Cuisine	14,40		
	Salle de bains	7,50		
	Chambre 1	14,82		
	Chambre 2	14,82		
	Chambre 3	23,64		possibilité de créer une 4ème chambre
	W.C.	3,56		



Photos

