

215 000 EUR*

*215 000 € honoraires inclus
205 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.88 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	215 000 EUR
Taxe Foncière	1 050 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Dont lots d'habitation	9
Charges annuelles (ALUR)	1 061 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	44 m ²
Surface terrasse	5 m ²

Extérieur

Année construction	2018
Couverture	Terrasse
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récant
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Référence : 3234



EXCLUSIVITÉ ! Superbe deux-pièces situé au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, au coeur d'un quartier recherché. Ce bien, en parfait état, séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité et son agencement optimisé. Sa terrasse exposée plein sud offre un espace extérieur agréable, tandis que le parking extérieur privé garantit un stationnement pratique. Niché dans une petite copropriété calme et conviviale, cet appartement constitue un choix idéal, que ce soit pour y établir sa résidence principale ou pour réaliser un investissement de qualité. L'opportunité que vous attendiez, à découvrir !

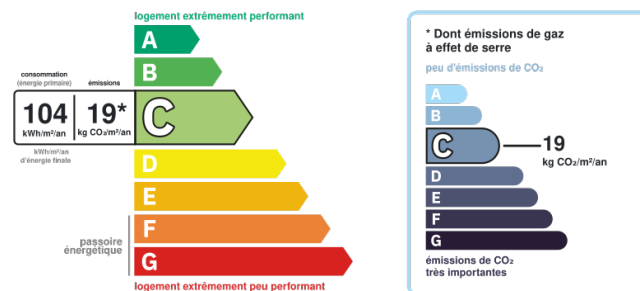
Charges annuelles : 1 200 euros

Copro de 9 lots d'habitation

215000€ honoraires inclus | Hors honoraires : 205 000 € |

Honoraires : 4,88% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	4,50		
	Chambre	11,40		
	Salle de bains	4		
	Séjour-Cuisine	24,10		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 527€ et 713€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l