

210 000 EUR*

*210 000 € honoraires inclus
200 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3335

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	HAUT DE LA GENETTE
Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	210 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Dont lots d'habitation	52
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

Surfaces

Surface	46 m2
---------	-------

Extérieur

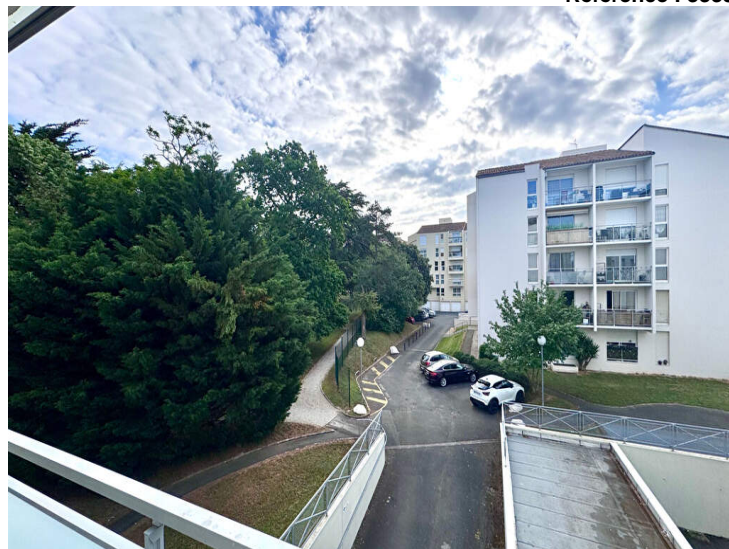
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre balcons	1



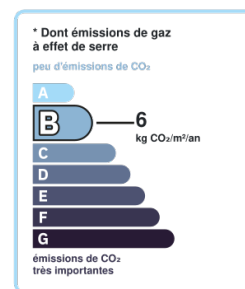
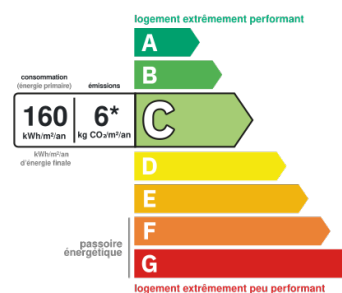
EXCLUSIVITÉ

Charmant appartement de deux pièces, spacieux et lumineux, idéalement situé à quelques minutes à pied des commerces et des transports en commun.

Implanté au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement se distingue par son agréable séjour avec cuisine ouverte, parfaitement agencée, et son balcon orienté à l'Est. La chambre, d'une belle superficie, offre un espace confortable. Une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées complètent cet appartement bien agencé.

Vous profiterez également d'un grand parc au sein de la résidence

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,70		
	Séjour-Cuisine	20,44		
	Chambre	13,97		
	Salle d'eau	3,15		
	W.C.	1,36		
	Cellier	2,60		
	Dégagement	1,85		



Photos

