

117 700 EUR*

*117 700 € honoraires inclus
110 000 € hors honoraires

Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3305

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	117 700 EUR
------	-------------

Copropriété

Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	11
Charges annuelles (ALUR)	530 EUR

Surfaces

Surface	20 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	1
---------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	18/12/2025
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	348 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an



Au premier étage d'un immeuble ancien de caractère, idéalement situé au coeur d'une rue emblématique du centre-ville historique de La Rochelle, venez découvrir ce studio d'environ 20 m² habitables, offrant un fort potentiel après rénovation.

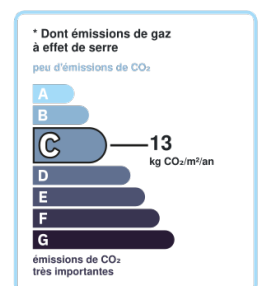
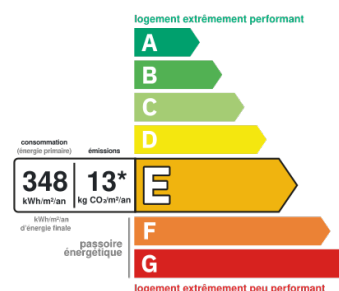
L'appartement séduit par sa belle hauteur sous plafond, apportant volume et luminosité, et se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine semi-ouverte aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble nécessite des travaux, laissant libre cours à un projet de rénovation sur mesure, que ce soit pour une résidence secondaire, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

En complément, le bien dispose d'une cave en sous-sol, un atout rare et apprécié en coeur de ville.

Un emplacement premium, une adresse recherchée et un investissement de qualité au sein du Centre-Ville Historique de La Rochelle.

Copropriété de 11 lots d'habitation
Charges annuelles : 530 euros



Photos

