

**262 500 EUR\***

\*262 500 € honoraires inclus  
250 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3341

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	262 500 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	51 m2
---------	-------

### Extérieur

Année construction	2011
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Volets	Electrique PVC

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Ascenseur	Non
Nombre balcons	1
Nombre places parking	1



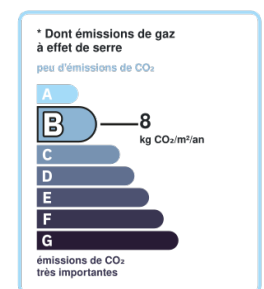
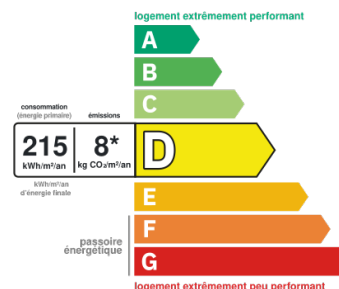
### QUARTIER LA GENETTE !

Au coeur de l'un des secteurs les plus recherchés de La Rochelle, découvrez cet agréable appartement de trois pièces d'environ 51 m<sup>2</sup> habitable, idéalement situé au sein d'une petite résidence à taille humaine, calme et bien entretenue. Parfaitement agencé, ce bien séduit par sa luminosité naturelle grâce à son exposition plein Sud et par son atmosphère chaleureuse.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux et baigné de lumière, avec cuisine ouverte aménagée, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Celui-ci s'ouvre sur une agréable petite terrasse sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité

L'espace nuit comprend deux chambres confortables avec placards intégrés, permettant un rangement optimisé, ainsi qu'une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Séjour	25		
	Chambre 1	10,50		
	Chambre 2	10,20		
	Salle d'eau	4,40		



# Photos

