

**257 250 EUR\***

\*257 250 € honoraires inclus  
245 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	257 250 EUR
Taxe Foncière	1 050 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Dont lots d'habitation	9
Charges annuelles (ALUR)	1 061 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	44 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction	2018
Couverture	Terrasse
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Référence : 3234



**EXCLUSIVITÉ !** Superbe deux-pièces situé au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, au coeur d'un quartier recherché. Ce bien, en parfait état, séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité et son agencement optimisé. Sa terrasse exposée plein sud offre un espace extérieur agréable, tandis que le parking extérieur privé garantit un stationnement pratique. Niché dans une petite copropriété calme et conviviale, cet appartement constitue un choix idéal, que ce soit pour y établir sa résidence principale ou pour réaliser un investissement de qualité. L'opportunité que vous attendiez, à découvrir !

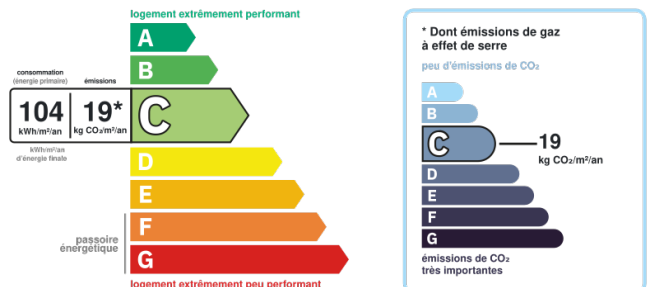
Charges annuelles : 1 200 euros

Copro de 9 lots d'habitation

257 250 € honoraires inclus | Hors honoraires : 245 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	4,50		
	Chambre	11,40		
	Salle de bains	4		
	Séjour-Cuisine	24,10		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 527€ et 713€ au (abonnement compris)

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l