

346 500 EUR*

*346 500 € honoraires inclus
330 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3334

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Sud-est
Vue	dégagée
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	346 500 EUR
Taxe Foncière	1 300 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Dont lots d'habitation	36
Charges annuelles (ALUR)	2 200 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

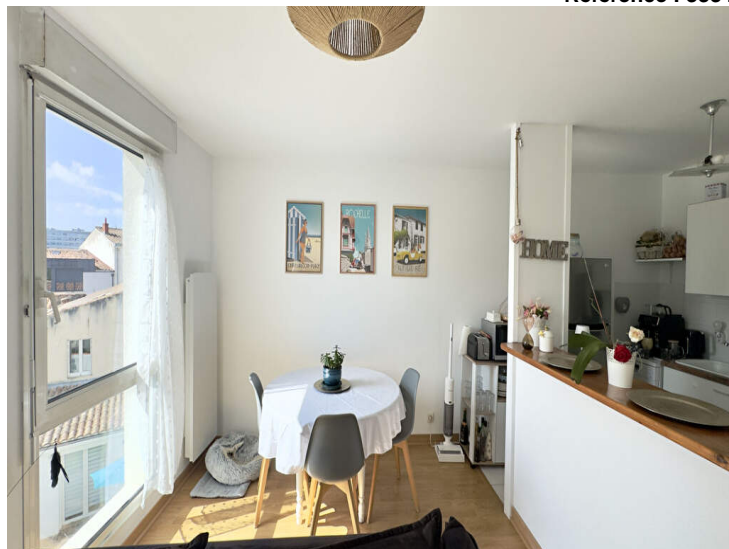
Surface	60.65 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	2000
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

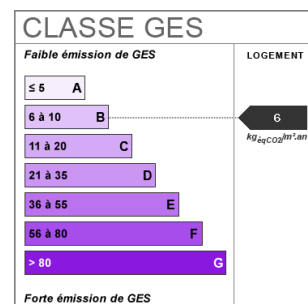
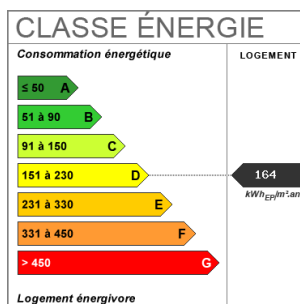
Nombre pièces	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui



EXCLUSIVITÉ - Un appartement lumineux où il fait bon vivre ! Petit coup de coeur pour ce joli 3 pièces situé au 2ème étage d'une résidence récente, bien entretenue et avec ascenseur. Grâce à son exposition plein Sud, l'appartement profite d'une superbe luminosité tout au long de la journée ainsi que d'une agréable vue dégagée. Le tout dans un excellent état, prêt à accueillir ses futurs propriétaires !

Il se compose d'une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de WC séparés.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	4,83		
	Couloir	4,92		
	W.C.	1,45		
	Salle de bains	3,70		
	Chambre 1	10,94		
	Chambre 2	10,19		
	Séjour	18,08		
	Cuisine	6,54		



Photos

