

118 800 EUR*

*118 800 € honoraires inclus
110 000 € hors honoraires

Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3286

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	118 800 EUR
Taxe Foncière	620 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	434 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	24.92 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	1
---------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	10/10/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	266.6 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10.2 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	680 EUR
Coût annuel maximum estimé	940 EUR
Surface de référence	24.5



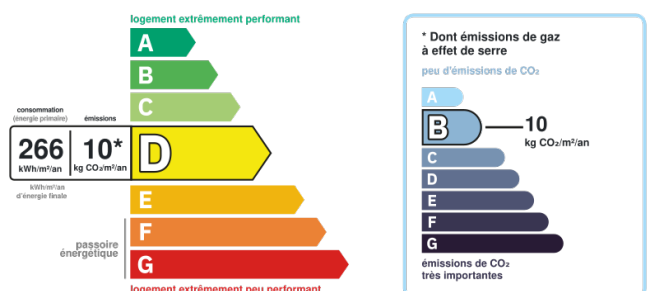
Studio à rénover entièrement, idéalement situé en plein cœur du centre-ville, au 2eme étage d'un immeuble ancien, à deux pas du Vieux-Port et de toutes les commodités.

Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une double exposition Sud-Est, apportant une agréable luminosité tout au long de la journée.

Après quelques travaux de rénovation, ce bien pourra révéler tout son potentiel et constituer un pied-à-terre plein de cachet ou un investissement locatif attractif dans un secteur particulièrement recherché.

Charges annuelles : 434 euros
8 800 € honoraires inclus | Hors honoraires : 110 000 € |
Honoraires : 8 % TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	1,76		
	Pièce à vivre	19,70		
	SDE + WC	3,46		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l