

**322 400 EUR\***

\*322 400 € honoraires inclus  
310 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	Saint Éloi
Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	322 400 EUR
Taxe Foncière	1 446 EUR

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	28
Dont lots d'habitation	28
Charges annuelles (ALUR)	920 EUR

### Surfaces

Surface	70 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Extérieur

Année construction	2015
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Référence : 3328

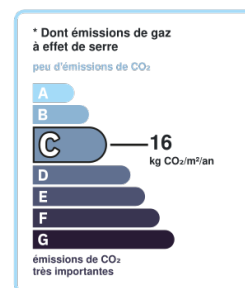
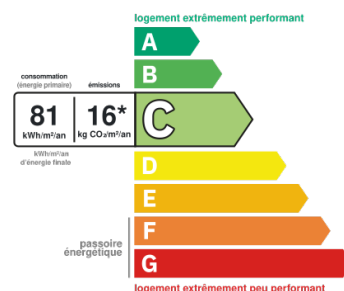


À deux pas du centre-ville, Duplex avec grande terrasse !  
Venez découvrir cet appartement de type 4 en duplex d'environ 70 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence récente de 2015.

Dès l'entrée, vous profitez d'une belle pièce de vie lumineuse avec séjour/salon et cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout prolongé par une agréable terrasse de 36 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente.

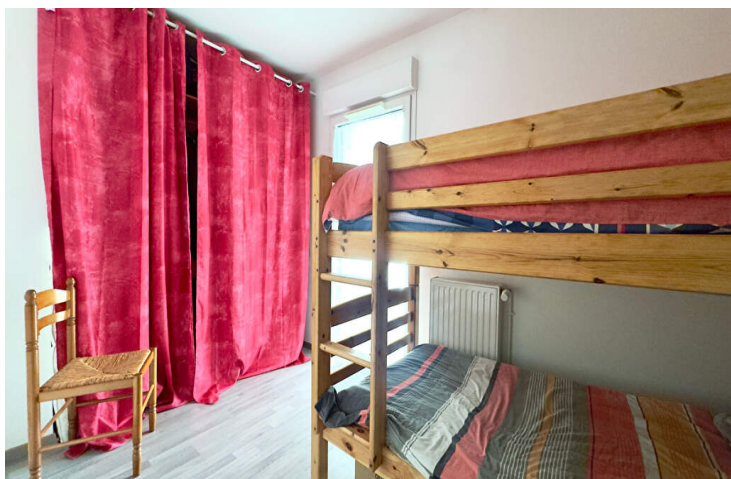
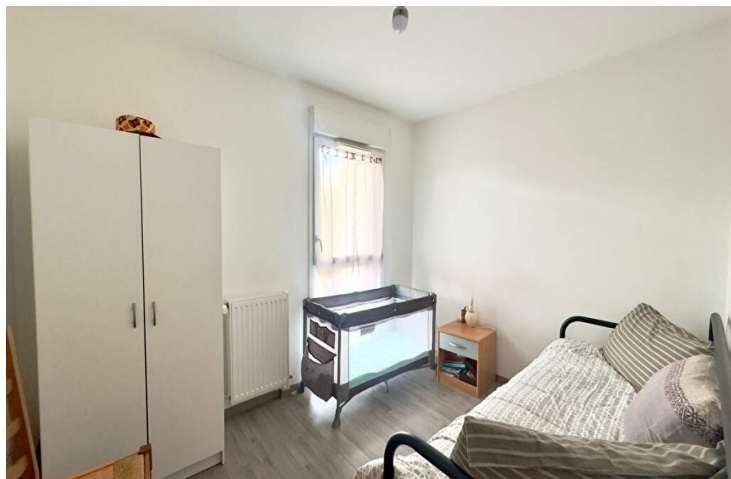
Le premier niveau comprend également une salle d'eau et un WC.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres ainsi que

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	3,63		
	Séjour	23,74		
	SDE + WC	5,23		
	Cuisine	3,11		
	Dégagement	2,64		
	Chambre 1	9,70		
	Chambre 2	9,61		
	Chambre 3	9,09		
	Salle de bains	3,58		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l