

**349 000 EUR\***

\*349 000 € honoraires inclus  
335 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.18 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3265-cpy

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	17000
Ville	LA ROCHELLE
Pays	France
Secteur	PORTE ROYALE
Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

### Aspects financiers

Prix	349 000 EUR
Taxe Foncière	1 500 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Dont lots d'habitation	26
Charges annuelles (ALUR)	3 000 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

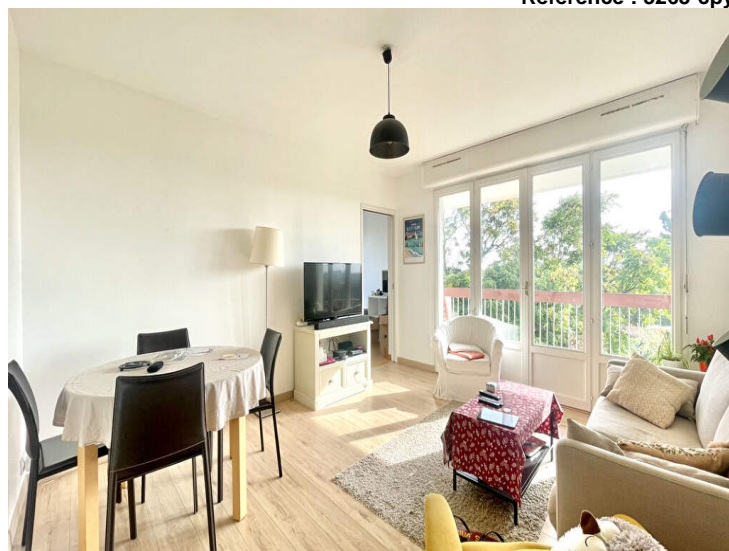
Surface	69.33 m2
---------	----------

### Extérieur

Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



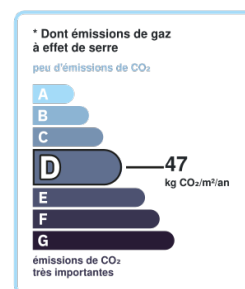
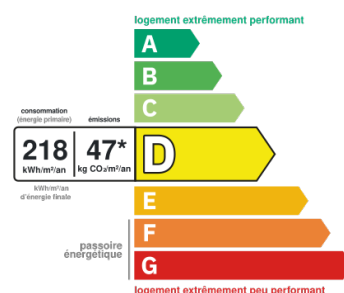
### EXCLUSIVITÉ !

À quelques minutes à pied du coeur du centre-ville, dans le très prisé quartier de la Porte Royale, découvrez cet appartement T3 d'environ 70 m<sup>2</sup>, alliant emplacement idéal et prestations de qualité.

Situé au dernier étage d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue avec ascenseur, ce bien offre un cadre de Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	7,52		
	Cuisine	7,08		
	Salon - Séjour	18,46		
	Chambre 1	12,75		
	Dégagement	3,81		
	Salle de bains	4,78		
	Chambre 2	13,20		
	W.C.	1,73		

Balcon



# Photos

