

546 000 EUR*

*546 000 € honoraires inclus
520 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3312

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	VIEUX PORT
Vue Mer	Oui
Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	546 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	1 500 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	92.6 m ²
Surface au sol	128.53 m ²

Intérieur

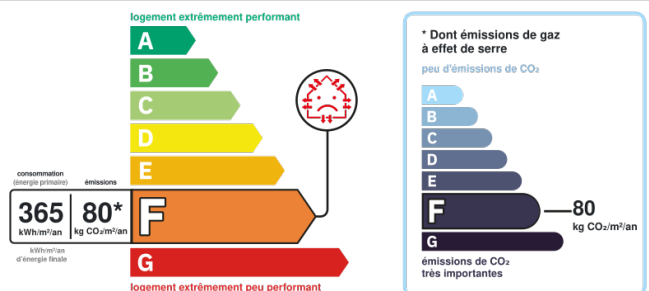
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Calme	Oui
Clair	Oui



Un emplacement recherché, de vrais extérieurs et une belle clarté : un appartement qui ne laisse pas indifférent.

Au sommet d'un élégant immeuble ancien, ce quatre pièces de 92 m² (loi Carrez) s'élève comme une promesse. Une promesse d'espace, de lumière et d'horizon.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	11,10		
	Séjour - Salon - Cuisine	32,50		
	Cuisine	7,50		
	Chambre 1	13,57		
	Chambre 2	12,65		
	Chambre 3	10,66		
	Salle de bains	3,47		
	Toilettes	1,15		
	Terrasse			14,80 m ²
	Patio			17,80 m ²



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4010€ au (abonnement compris)

Photos

