

174 500 EUR*

*174 500 € honoraires inclus
165 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.76 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - La Rochelle

Référence : 3211

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	Minimes
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	174 500 EUR
Loyer mensuel HC	610 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Honoraires Locataire	416 EUR
Dépôt de Garantie	1 220 EUR
Taxe Foncière	754 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	875 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	32.81 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	1980
Couverture	Tuiles
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz



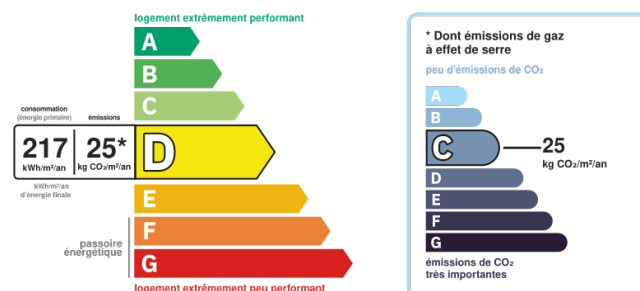
Situé au coeur du quartier universitaire très recherché des Minimes, à proximité immédiate des facultés, du port de plaisance et des commodités, appartement de type 2 en duplex d'une superficie de 32 m².

Il se compose, au premier niveau, d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et entièrement équipée, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable.

À l'étage, une chambre en mezzanine permet une séparation optimale des espaces nuit et jour. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon, apportant un réel confort supplémentaire.

Le bien est vendu loué et meublé, dans le cadre d'un bail d'un an, avec un loyer mensuel de 650 € charges comprises, garantissant

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Séjour - Salon - Cuisine	17,07		
	Cellier	1,28		
	Chambre	11,61		
	Salle de bains	2,85		
	Balcon			1,69 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

