

277 000 EUR*

*277 000 € honoraires inclus
265 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.53 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LE GUE D ALLERE

Référence : 3317

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est-Ouest

Aspects financiers

Prix	277 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	115 m2
Surface séjour	48 m2

Extérieur

Année construction	2023
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Fibre Optique	Oui

Diagnostics

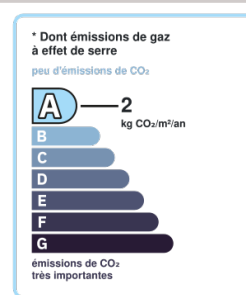
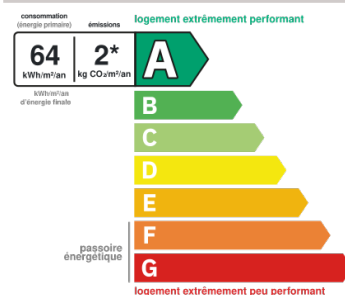
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/11/2025



Coup de coeur assuré pour cette maison récente de 2023, de plain-pied, alliant confort moderne et performance énergétique (DPE A).

Baignée de lumière et parfaitement exposée, elle offre un cadre de vie sans vis-à-vis. Vous serez séduits par sa superbe pièce de vie traversante de 48 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, agrémentée d'un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour - Salon - Cuisine	48,68		
	Cellier	7,92		
	Dégagement	5,44		
	Chambre 1	12,97		
	Chambre 2	9,01		
	Chambre 3	10,92		
	Chambre 4	11,39		
	Salle d'eau	6,99		
	W.C.	2,25		avec lave mains
	Garage			40 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€ au (abonnement compris)

Photos

