

572 000 EUR*

*572 000 € honoraires inclus
546 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	VIEUX PORT
Vue Mer	Oui
Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	572 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	1 500 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	92.6 m2
Surface au sol	128.53 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Calme	Oui
Clair	Oui

Référence : 3312



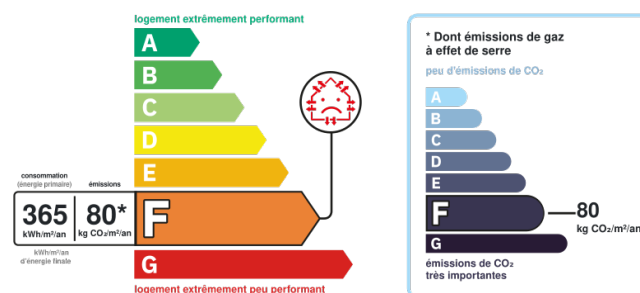
Un emplacement recherché, de vrais extérieurs et une belle clarté : un appartement qui ne laisse pas indifférent.

Au sommet d'un élégant immeuble ancien, ce quatre pièces de 92 m² (loi Carrez) s'élève comme une promesse. Une promesse d'espace, de lumière? et d'horizon.

Entièrement à réinventer, il offre un terrain d'expression rare pour les amoureux de lieux de caractère. Son vaste séjour traversant s'ouvre généreusement sur une terrasse de 14,80 m² dominant le Vieux-Port, où chaque coucher de soleil devient un spectacle privé. En prolongement de la cuisine, le patio de 17,80 m² offre un espace intime propice aux soirées d'été et aux instants de partage.

L'espace nuit, accueille trois belle chambres (dont une à l'étage supérieur) avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés

Un bien singulier qui, sublimé par une rénovation ambitieuse, révélera sans nul doute toute sa splendeur et deviendra l'une des plus belles adresses du Vieux-Port.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4010€ au (abonnement compris)

Photos

