

219 500 EUR*

*219 500 € honoraires inclus
210 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.52 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	SAINT ÉLOI
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	2 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	219 500 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	1 227 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	4140 m2
Surface séjour	23.78 m2
Surface terrasse	7.75 m2

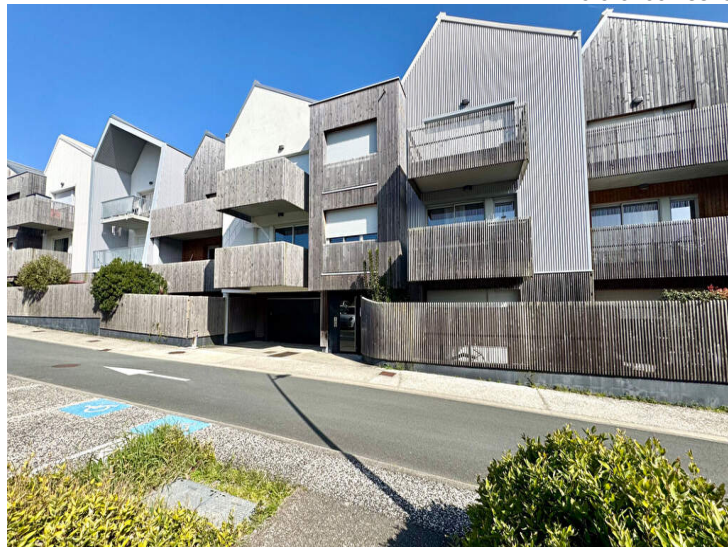
Extérieur

Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel

Référence : 3315



EXCLUSIVITÉ !

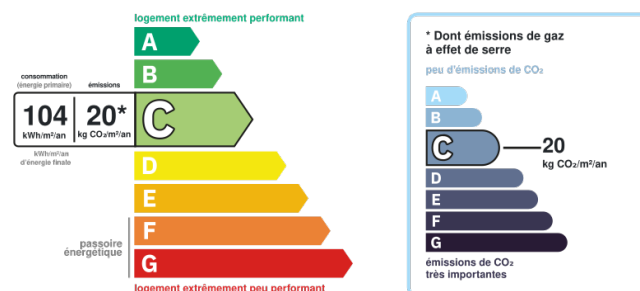
À quelques minutes à pied du centre-ville, au dernier étage d'une résidence récente de 2016, venez découvrir ce charmant appartement deux pièces avec terrasse de 7,75 m² exposée Ouest et place de parking privative.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux et traversant avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Fonctionnel et bien agencé, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement agréable. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. (locataire en place).

Un appartement prêt à vivre qui n'attend plus que vous.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	1,82		
	Séjour - Salon - Cuisine	23,78		
	Chambre	11,65		
	SDE + WC	4,20		
	Terrasse	7,75 m2		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 510€ et 700€ au (abonnement compris)

Photos

