

273 000 EUR*

*273 000 € honoraires inclus
260 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	MÉDIATHÈQUE
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	273 000 EUR
Taxe Foncière	1 114 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	1 300 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	56.05 m2
---------	----------

Extérieur

Neuf - Ancien	Récant
Standing	Bon
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Référence : 3314



EXCLUSIVITÉ ! Un trois pièces lumineux avec terrasse, au coeur d'un quartier très prisé.

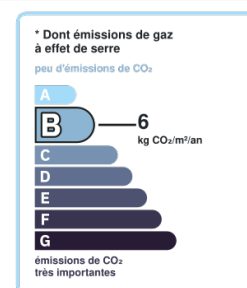
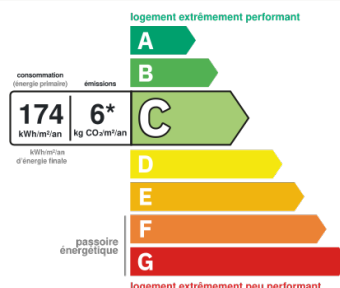
Appartement 3 pièces situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte aménagée ouvrant sur une terrasse de 6 m² exposée Ouest.

La partie nuit propose deux chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Appartement récemment rafraîchi et repeint, aucun gros travaux à prévoir.

Situé dans un quartier très recherché, il constitue une belle opportunité, aussi bien pour un pied-à-terre que pour un investissement locatif.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée Placards	5,96		
	Séjour - Salon - Cuisine	21,29		
	Chambre 1	11,02		
	Chambre 2	12,04		
	Salle d'eau	4,48		
	Toilettes	1,26		7,65 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l