

849 000 EUR*

*849 000 € honoraires inclus
815 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.17 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3311

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA ROCHELLE
Vue Mer	Oui
Exposition	Sud
Vue	Chenal/Océan
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	849 000 EUR
Taxe Foncière	1 600 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	102 m2
Surface au sol	90 m2
Surface Utile	102 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

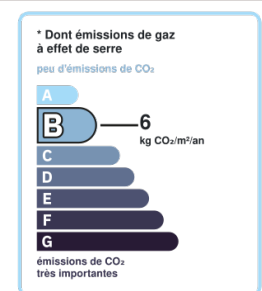
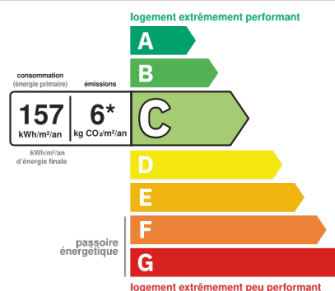
Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique



Dans l'un des secteurs les plus prisés de La Rochelle, laissez-vous séduire par cette maison au charme irrésistible, offrant une vue spectaculaire sur l'entrée du Vieux-Port.

Ici, tout respire l'art de vivre Rochelais : un emplacement exceptionnel où tout est possible à pied ou à vélo, dans une atmosphère à la fois élégante et décontractée. Dès les premiers instants, le coup de coeur est immédiat. Le

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	1,65		
	Chambre 1	14,60		possibilité d'aménagé en petit garage
	Dégagement	7		
	Chambre 2	12		
	Chambre 3	12,50		
	Salle de bains	4,50		
	Toilettes	1,25		
	Séjour - Salon - Cuisine	40.50		
	Buanderie			11 m2
	Jardin			16 m2



Photos

