

199 500 EUR*

*199 500 € honoraires inclus
190 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3301

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	199 500 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Dont lots d'habitation	12
Charges annuelles (ALUR)	900 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	30.93 m2
Surface terrasse	6 m2

Extérieur

Année construction	1994
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST



À quelques pas du Vieux Port, venez découvrir ce charmant deux-pièces en duplex d'environ 31m² habitable, idéalement conçu et parfaitement agencé, faisant de ce bien un pied-à-terre ou un investissement locatif très attractif.

Au rez-de-chaussée, il se compose d'un séjour/salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant une organisation fonctionnelle et agréable.

À l'étage, une chambre spacieuse bénéficie d'un accès privé à un balcon, qui domine les jardins des maisons voisines et offre une belle vue sur le centre-ville, apportant une vraie qualité de vie au quotidien.

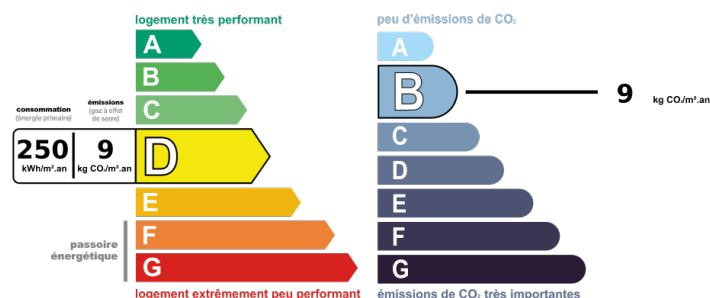
À découvrir rapidement.

Charges annuelles : 900 euros

199 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 190 000 € |

Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 794€ et 1074€ au (abonnement compris)

Photos

