

**199 500 EUR\***

\*199 500 € honoraires inclus

190 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3301

### Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre



### Localisation

Pays France

Secteur CENTRE VILLE

Exposition Sud

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier Etage Oui

Distance Commerces 1 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 5 min

### Aspects financiers

Prix 199 500 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 26

Dont lots d'habitation 12

Charges annuelles (ALUR) 900 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface 30.93 m<sup>2</sup>

Surface terrasse 6 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 1994

Couverture Tuiles

Forme Toiture Toit pente

Standing Bon

Etat général Bon Etat

Vis à Vis Non

Etat extérieur Bon

Construction Parpaing

Style Années 2000

Fenêtres PVC Double Vitrage

Volets Roulants

### Intérieur

Nombre pièces 2

Chambres 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Kitchenette

Exposition Séjour OUEST

À quelques pas du Vieux Port, venez découvrir ce charmant deux-pièces en duplex d'environ 31m<sup>2</sup> habitable, idéalement conçu et parfaitement agencé, faisant de ce bien un pied-à-terre ou un investissement locatif très attractif.

Au rez-de-chaussée, il se compose d'un séjour/salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant une organisation fonctionnelle et agréable.

À l'étage, une chambre spacieuse bénéficie d'un accès privé à un balcon, qui domine les jardins des maisons voisines et offre une belle vue sur le centre-ville, apportant une vraie qualité de vie au quotidien.

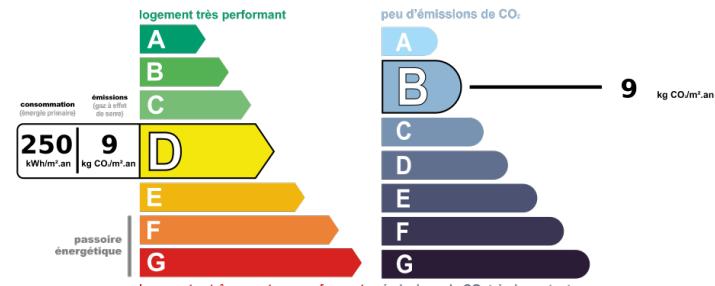
À découvrir rapidement.

Charges annuelles : 900 euros

199 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 190 000 € |

Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 794€ et 1074€ au (abonnement compris)

## Photos

