

**275 000 EUR\***

\*275 000 € honoraires inclus  
265 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.77 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3306

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Vue Mer	Non
Exposition	Sud
Vue	Dégagée
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	3 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min

### Aspects financiers

Prix	275 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Dont lots d'habitation	109
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	55.09 m2
Surface terrasse	10 m2

### Extérieur

Année construction	2006
Couverture	Terrasse
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée

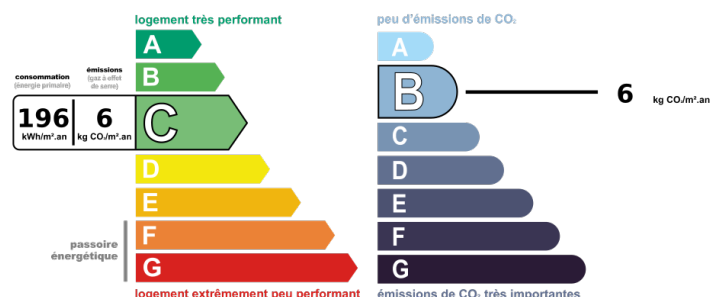


LES MINIMES à seulement 5 minutes à pied de la plage  
Idéalement situé au coeur du très prisé quartier des Minimes, cet appartement de type 3 vous séduira par sa situation privilégiée et son cadre de vie agréable. Implanté au 1er étage d'une résidence récente, sécurisée et dotée d'un ascenseur, il offre un confort moderne au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec rangements, menant à un séjour spacieux et lumineux, exposé Sud.

La cuisine, entièrement équipée et aménagée, s'intègre à la pièce de vie, laquelle s'ouvre sur un balcon d'angle, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur.

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée			
	Séjour			
	Chambre 1			
	Chambre 2			
	Salle d'eau			
	W.C.			
	Terrasse	10 m2		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au (abonnement compris)

Photos

