

**275 000 EUR\***

\*275 000 € honoraires inclus  
265 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.77 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3306

### Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre



### Localisation

Pays France

Secteur LES MINIMES

Vue Mer Non

Exposition Sud

Vue Dégagée

Etage 1

Nombre étages 3

Rez de chaussée Non

Dernier Etage Non

Distance Commerces 1 km

Distance Mer 3 Km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 1 min

### Aspects financiers

Prix 275 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 109

Dont lots d'habitation 109

Charges annuelles (ALUR) 1 200 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface 55.09 m<sup>2</sup>

Surface terrasse 10 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 2006

Couverture Terrasse

Neuf - Ancien Récent

Standing Bon

Etat général Bon Etat

Construction Parpaing

Fenêtres PVC Double Vitrage

Volets PVC

Assainissement Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

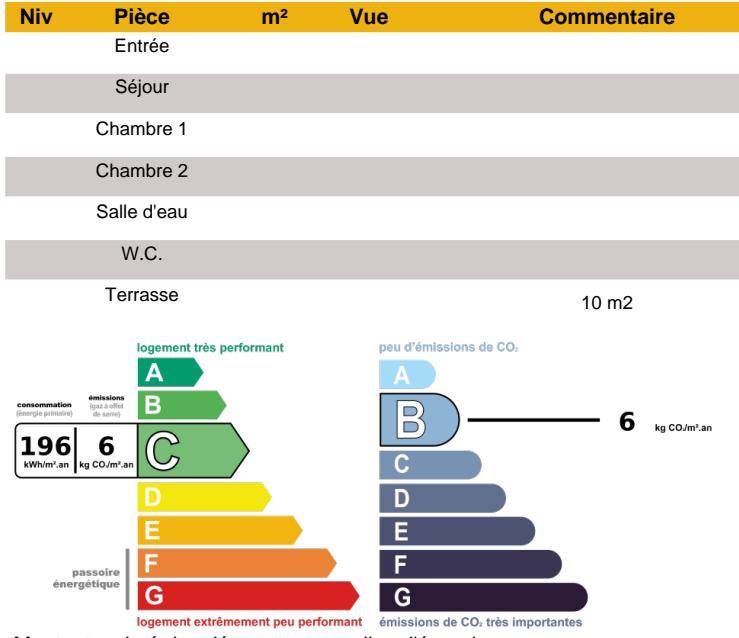
WC 1

Cuisine Aménagée

LES MINIMES à seulement 5 minutes à pied de la plage Idéalement situé au coeur du très prisé quartier des Minimes, cet appartement de type 3 vous séduira par sa situation privilégiée et son cadre de vie agréable. Implanté au 1er étage d'une résidence récente, sécurisée et dotée d'un ascenseur, il offre un confort moderne au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec rangements, menant à un séjour spacieux et lumineux, exposé Sud.

La cuisine, entièrement équipée et aménagée, s'intègre à la pièce de vie, laquelle s'ouvre sur un balcon d'angle, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au (abonnement compris)

## Photos

