

335 000 EUR*

*335 000 € honoraires inclus
322 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.04 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3287

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	335 000 EUR
Taxe Foncière	1 331 EUR

Copropriété

Nb Lots Copropriété	370
Dont lots d'habitation	135
Charges annuelles (ALUR)	2 440 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

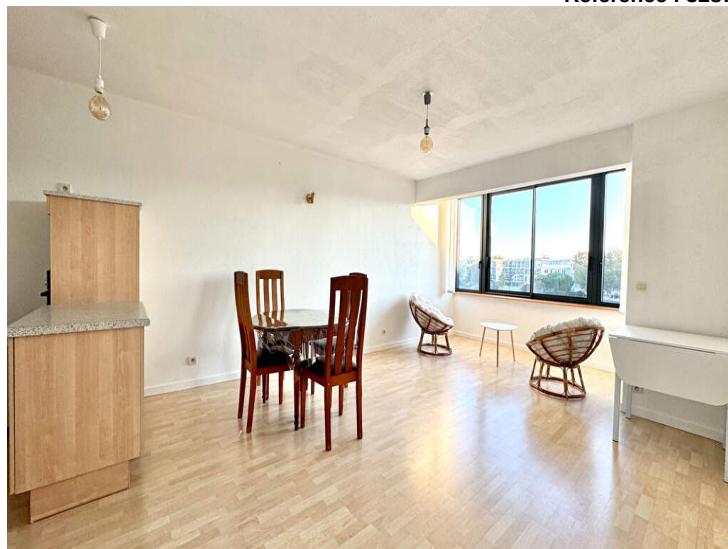
Surface	63 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	2001
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 2000
Fenêtres	Aluminium
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui



LES MINIMES - LAC

Au deuxième étage d'une résidence récente et de standing avec ascenseur, cet appartement de trois pièces séduit par son excellent état et sa vue dégagée sur le lac de la Sole. Il dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie agréable et convivial. Un cellier pratique complète l'aménagement, idéal pour le rangement des provisions et du matériel du quotidien.

Les deux chambres, équipées de placards intégrés, assurent confort et praticité.

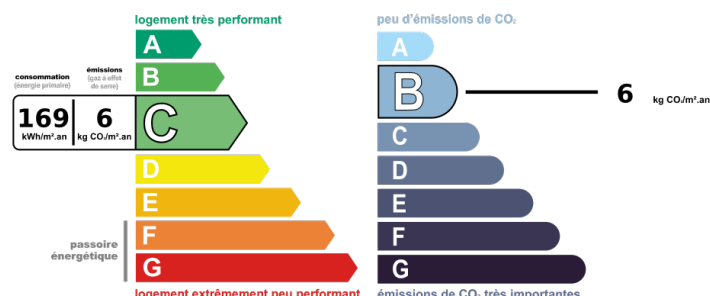
Une salle d'eau soignée, des toilettes séparés et une cave privative complètent cet ensemble.

Alliant fonctionnalité, confort et tranquillité, ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale qu'un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Charges annuelles : 2 440 euros (avec eau + chauffage collectif avec compteur individuel par air pulsé)

335 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 322 000 € |
Honoraires : 3,91 % TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1065€ et 1441€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		2,05		
	Placard		0,75		
	Séjour - Salon - Cuisine		29		
	Couloir		3,56		
	Chambre 1		9,28		
	Placard		1,02		
	Chambre 2		10,30		
	Placard		1,08		
	W.C.		1,12		
	Salle d'eau		3,19		
	Débarras		1,68		
	Cave			4.90 m2	
	Garage			12,90 m2	

Photos

