

189 800 EUR*

*189 800 € honoraires inclus
180 800 € hors honoraires
Honoraires : 4.98 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - AYTRE

Référence : 3307

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	AYTRÉ
Exposition	Est
Vue	dégagée
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	189 800 EUR
Taxe Foncière	600 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	46.01 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	2005
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récant
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Béton
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel

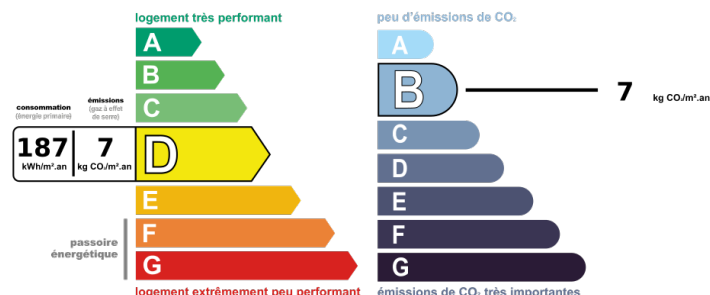


Très bel appartement deux pièces d'une superficie de 46 m² habitables, comprenant une entrée avec cellier, un séjour/salon lumineux avec cuisine semi-ouverte aménagée, ouvrant sur une agréable terrasse privative de 10 m². L'espace nuit se compose d'une chambre avec placard de rangement, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Situé dans un environnement calme et plaisant, au sein d'une copropriété bien entretenue. Un véritable cocon, idéal pour conjuguer confort de vie, sérénité et équilibre au quotidien.

Copropriété de 50 lots d'habitation
Charges annuelles : 800 euros

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,08		
	Salon - Cuisine	24,78		
	Placard	1,50		
	Chambre 1	10,46		
	W.C.	1,25		
	Salle d'eau	2,94		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 866€ et 1172€ au (abonnement compris)

Photos

