

179 500 EUR*

*179 500 € honoraires inclus

170 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.59 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - La Rochelle

Référence : 3211

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Pays France

Secteur Minimes

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier Etage Oui

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 1 min

Accès Gare 10 min



Aspects financiers

Prix 179 500 EUR

Loyer mensuel HC 610 EUR

Provision sur charges 40 EUR

Honoraires Locataire 416 EUR

Dépôt de Garantie 1 220 EUR

Taxe Foncière 754 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 50

Dont lots d'habitation 50

Charges annuelles (ALUR) 875 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Situé au coeur du quartier universitaire très recherché des Minimes, à proximité immédiate des facultés, du port de plaisance et des commodités, appartement de type 2 en duplex d'une superficie de 32 m².

Il se compose, au premier niveau, d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et entièrement équipée, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable.

À l'étage, une chambre en mezzanine permet une séparation optimale des espaces nuit et jour. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon, apportant un réel confort supplémentaire.

Le bien est vendu loué et meublé, dans le cadre d'un bail d'un an, avec un loyer mensuel de 650 € charges comprises, garantissant

Surfaces

Surface 32.81 m²

Extérieur

Année construction 1980

Couverture Tuiles

Etat général Bon Etat

Etat extérieur Bon

Fenêtres PVC Double Vitrage

Volets PVC Roulant

Intérieur

Nombre pièces 2

Chambres 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

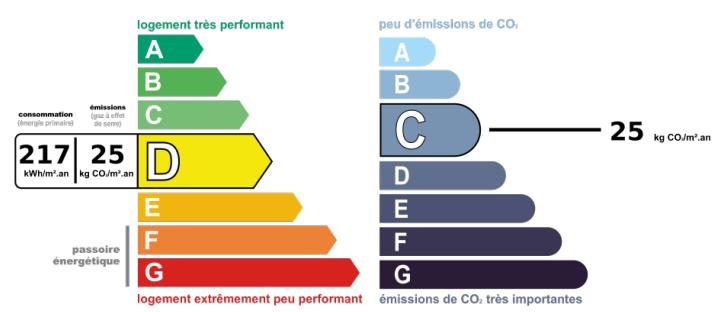
Nombre niveaux 1

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour - Salon - Cuisine	17,07		
	Cellier	1,28		
	Chambre	11,61		
	Salle de bains	2,85		
	Balcon	1,69 m ²		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

