

**199 500 EUR\***

\*199 500 € honoraires inclus  
190 000 € hors honoraires  
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3300

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	SAINT ELOI
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Prix	199 500 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	900 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	35.56 m2
---------	----------

### Extérieur

Année construction	2001
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui



À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, découvrez cet appartement deux pièces situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente avec ascenseur. Bénéficiant d'une exposition plein sud et d'une absence totale de vis-à-vis, il offre un cadre de vie lumineux et agréable. Une place de parking privative complète ce bien, vendu libre de toute occupation.

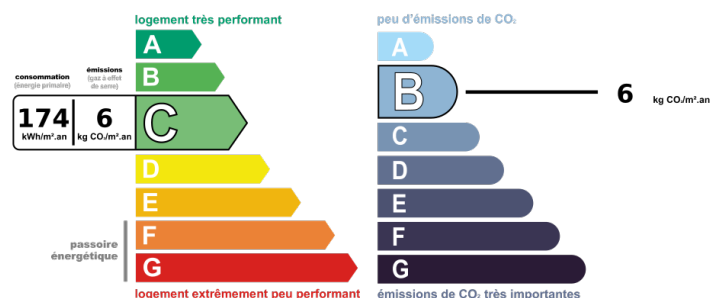
L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un espace de rangement, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

De légers travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser le bien selon vos envies.

Idéal pour un investissement locatif comme pour un premier achat, cet appartement saura s'adapter à votre projet.

Un bien idéalement situé aux portes du centre-ville, conjuguant calme, confort et accès immédiat à toutes les commodités.

Charges annuelles : 900 euros  
199 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 190 000 € |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 684€ et 926€ au (abonnement compris)

Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l