

199 500 EUR*

*199 500 € honoraires inclus

190 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3300

Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre

Localisation

Pays France

Secteur SAINT ELOI

Exposition Sud

Etage 2

Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 5 min

Aspects financiers

Prix 199 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 35

Dont lots d'habitation 30

Charges annuelles (ALUR) 900 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours



À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, découvrez cet appartement deux pièces situé au 2^e étage d'une résidence récente avec ascenseur. Bénéficiant d'une exposition plein sud et d'une absence totale de vis-à-vis, il offre un cadre de vie lumineux et agréable. Une place de parking privative complète ce bien, vendu libre de toute occupation.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un espace de rangement, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

De légers travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser le bien selon vos envies.

Idéal pour un investissement locatif comme pour un premier achat, cet appartement saura s'adapter à votre projet.

Un bien idéalement situé aux portes du centre-ville, conjuguant calme, confort et accès immédiat à toutes les commodités.

Charges annuelles : 900 euros

199 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 190 000 € |

Surfaces

Surface 35.56 m²

Extérieur

Année construction 2001

Etat général Bon Etat

Vis à Vis Non

Etat extérieur Bon

Construction Parpaing

Style Années 2000

Fenêtres PVC Double Vitrage

Volets Roulants

Intérieur

Nombre pièces 2

Chambres 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

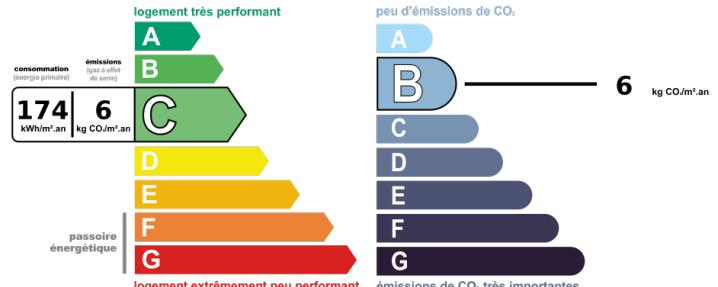
Cuisine Kitchenette

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur A rafraîchir

Calme Oui

Clair Oui



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 684€ et 926€ au (abonnement compris)

Photos

