

**276 900 EUR\***

\*276 900 € honoraires inclus

265 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.49 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3298

### Informations générales

Type de bien Appartement

Type de transaction A vendre



### Localisation

Pays France

Secteur CENTRE VILLE

Vue Mer Non

Exposition Nord-Sud

Vue Parc

Nombre étages 4

Rez de chaussée Oui

Dernier Etage Non

Distance Commerces 0.1 km

Distance Mer 0.1 Km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 1 min

### Aspects financiers

Prix 276 900 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 8

Dont lots d'habitation 8

Charges annuelles (ALUR) 940 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface 68 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 1962

Couverture Tuiles

Etat extérieur Bon

Fenêtres PVC Double Vitrage

Volets Pliants

Assainissement Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Indépendante, aménagée et ...

Hauteur sous plafond 2.5 m

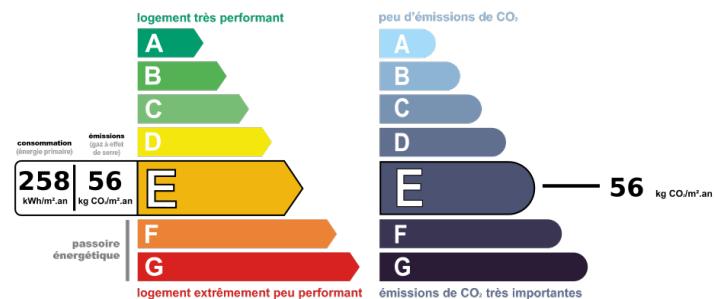
Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

CENTRE VILLE - Bénéficiant d'une situation exceptionnelle à deux pas du Vieux Port, sans les inconvénients, cet appartement de 4 pièces de 68 m<sup>2</sup> habitables, situé dans une résidence jouxtant un parc, a été rénové en 2016. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour, d'une cuisine séparée et équipée, de trois chambres (avec possibilité d'agrandir le séjour en modifiant l'une des chambres et/ou d'ouvrir le mur de la cuisine), d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et d'une cave. Grâce à son agencement pratique et fonctionnel, cet appartement offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement, il

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	5,75		
	Séjour	16,70		
	Cuisine	9,70		
	Chambre 1	10,40		
	Chambre 2	10,40		
	Chambre 3	10,60		
	Salle d'eau	3,50		
	Toilettes	1		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au (abonnement compris)

## Photos

