

**271 700 EUR\***

\*271 700 € honoraires inclus

260 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3264

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Exposition	Est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min



### Aspects financiers

Prix	271 700 EUR
Taxe Foncière	1 500 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	82 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Extérieur

Année construction	1930
Couverture	Tuiles
Etat couverture	Toiture refaite il y a 5ans côté ...
Forme Toiture	Toit pente
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	A rafraîchir
Construction	Pierre
Style	Années 30
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Clair	Oui

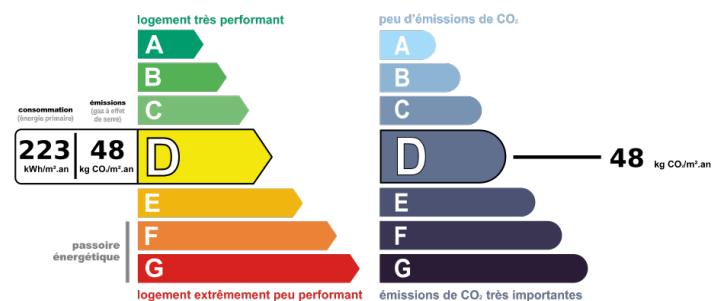
Maison de caractère en pierre, à étage + dépendance de 20 m<sup>2</sup> idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et de ses commerces.

On accède à la maison par une véranda donnant sur une cuisine aménagée, puis sur un séjour et un salon lumineux ouverts sur le jardin. Une salle d'eau et des toilettes complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, deux grandes chambres offrent de beaux volumes.

Dans le prolongement du garage, deux pièces supplémentaires, dont l'une avec point d'eau et électricité, donnent également sur le

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Salon - Séjour	30		
	Cuisine	13,50		
	Dégagement	1,27		
	Salle d'eau	5,90		
	W.C.	1,30		
	Véranda			11,50 m <sup>2</sup>
	Chambre 1	14,12		
	Chambre 2	14,40		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au (abonnement compris)

## Photos

