

219 400 EUR*

*219 400 € honoraires inclus
210 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.48 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3294

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	219 400 EUR
Loyer mensuel HC	678 EUR
Provision sur charges	60 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Dont lots d'habitation	72
Charges annuelles (ALUR)	884 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	43 m2
---------	-------

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	Aluminium
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique



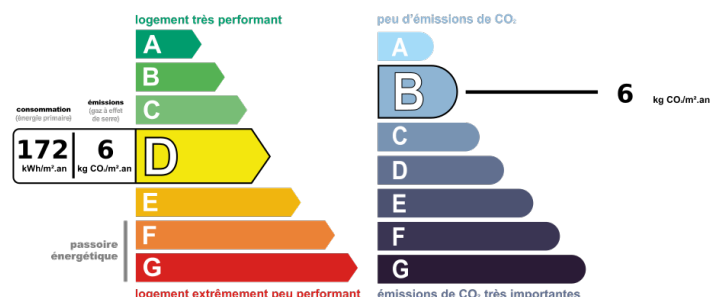
Opportunité d'investissement au coeur du quartier prisé de La Genette.

Situé au sein d'une résidence de standing avec ascenseur, cet appartement de 43 m² habitables offre confort et praticité. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Un parking privatif extérieur et une cave complètent ce bien, offrant des atouts supplémentaires en termes de fonctionnalité et de stockage.

Le logement est actuellement loué à un locataire fiable, avec aucun

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,18		
	Séjour - Salon - Cuisine	20,88		
	Chambre	11,66		
	Salle de bains	2,94		
	W.C.	1,20		
	Dégagement	2,45		
	Placard	1,13		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l