

365 700 EUR*

*365 700 € honoraires inclus

350 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.49 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|--------------------|------------|
| Pays | France |
| Secteur | SAINT ELOI |
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 250 km |
| Mitoyenneté | 1 côté |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 7 min |



Référence : 3292

Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 365 700 EUR |
| Taxe Foncière | 1 877 EUR |

Copropriété

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

Surfaces

| | |
|---------|--------------------|
| Surface | 102 m ² |
|---------|--------------------|

Extérieur

| | |
|--------------------|-------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Couverture | Tuiles |
| Forme Toiture | Toit pente |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Etat général | Bon Etat |
| Etat extérieur | Bon |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Volets | Bois |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Intérieur

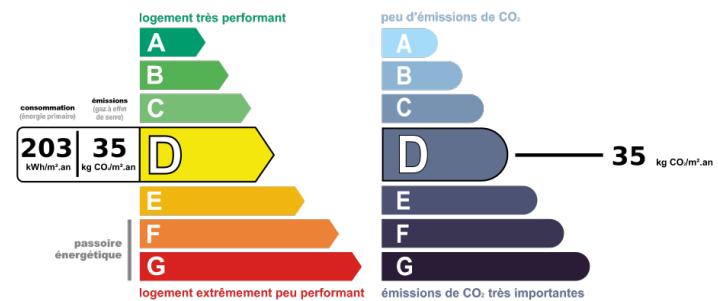
| | |
|-------------------|--------------------------|
| Nombre pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Nombre niveaux | 1 |
| Exposition Séjour | OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |

Maison à potentiel, à deux pas du centre ville - un cadre idéal pour une vie de famille

À seulement quelques minutes à pied du centre-ville, venez découvrir cette maison à étage pleine de potentiel, d'une superficie d'environ 102 m² habitable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'un salon chaleureux, d'une véranda agréable pour profiter de la lumière naturelle, ainsi que d'un toilette indépendant.

| Niv | Pièce | m ² | Vue | Commentaire |
|-----|--------------------------|-----------------------|-----|-------------|
| | Entrée | 7 | | |
| | Séjour - Salon - Cuisine | 34 | | |
| | Chambre 1 | 14,30 | | |
| | Chambre 2 | 11,85 | | |
| | Chambre 3 | 14,65 | | |
| | Chambre 4 | 9,63 | | |
| | Salle d'eau | 5 | | |
| | Véranda | 20 m ² env | | |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2570€ au (abonnement compris)

Photos

