

365 700 EUR*

*365 700 € honoraires inclus
350 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.49 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	SAINT ELOI
Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	250 km
Mitoyenneté	1 côté
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min

Aspects financiers

Prix	365 700 EUR
Taxe Foncière	1 877 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	102 m2
---------	--------

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1971
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Référence : 3292

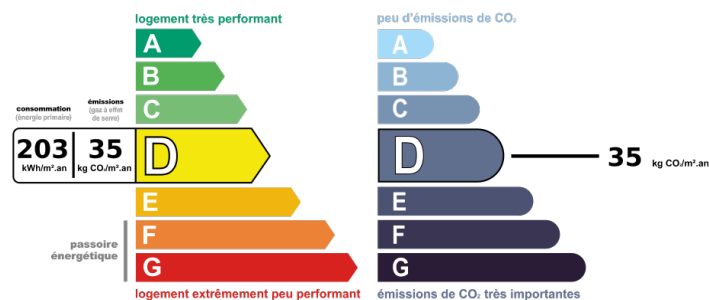


Maison à potentiel, à deux pas du centre ville - un cadre idéal pour une vie de famille

À seulement quelques minutes à pied du centre-ville, venez découvrir cette maison à étage pleine de potentiel, d'une superficie d'environ 102 m² habitable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'un salon chaleureux, d'une véranda agréable pour profiter de la lumière naturelle, ainsi que d'un toilette indépendant.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	7		
	Séjour - Salon - Cuisine	34		
	Chambre 1	14,30		
	Chambre 2	11,85		
	Chambre 3	14,65		
	Chambre 4	9,63		
	Salle d'eau	5		
	Véranda	20 m2 env		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2570€ au (abonnement compris)

Photos

