

798 000 EUR*

*798 000 € honoraires inclus
768 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - CHARRON

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	2 Km
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Ecole	3 min

Aspects financiers

Prix	798 000 EUR
Taxe Foncière	2 100 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	222 m2
Surface terrain	1095 m2

Extérieur

Année construction	2011
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Aluminium
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Référence : 3282



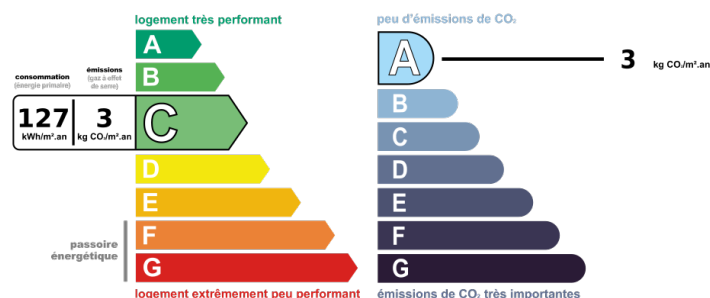
Coup de coeur assuré !

À seulement 15 minutes de La Rochelle, découvrez cette superbe maison de plain-pied au style réthais, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Parfaitement pensée et organisée, chaque pièce s'articule autour du jardin et de la piscine, créant une harmonie entre intérieur et extérieur.

Vous profiterez d'une magnifique pièce de vie de 80 m², comprenant un salon avec cheminée suspendue, une salle à manger conviviale et une cuisine aménagée entièrement équipée avec un îlot central.

Dans le prolongement, un agréable espace repas, séparé par une verrière, vous permettra de savourer vos moments sous la lumière naturelle du ciel.

Côté nuit, une première aile accueille trois chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau, idéale pour recevoir famille et amis. La seconde aile constitue l'espace propriétaire, comprenant un bureau, une chambre parentale, un dressing et une salle d'eau privative.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2620€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		7,50		
	Séjour triple		80		
	Coin repas		12		
	Arrière cuisine		15		
	Chambre 1		14,60		
	Chambre 2		14,60		
	Chambre 3		15,40		
	Salle d'eau		7		
	Suite parentale		15		
	Dressing		5		
	Salle d'eau		3,60		
	Bureau		11,40		
	Garage			45 m2	
	Piscine			9,5 x 4	
	Préau				

Photos

