

325 500 EUR*

*325 500 € honoraires inclus
310 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3273

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
------	--------

Aspects financiers

Prix	325 500 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	1 500 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	80 m2
---------	-------

Extérieur

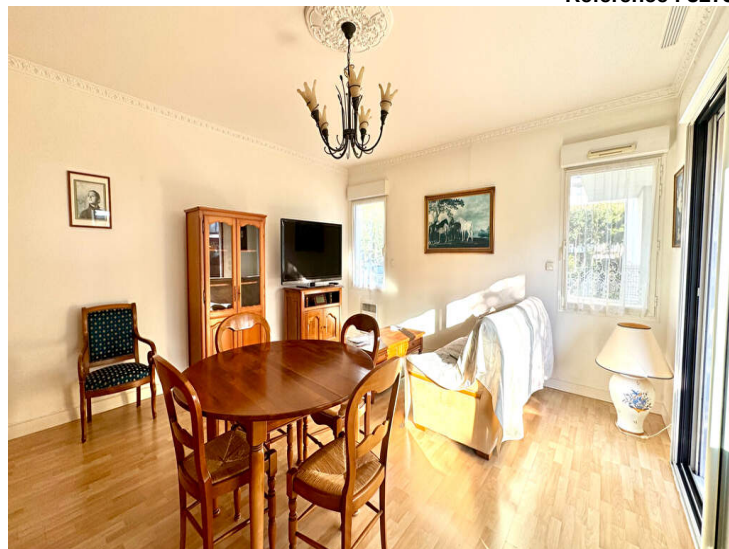
Jardin	Oui
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Aluminium

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

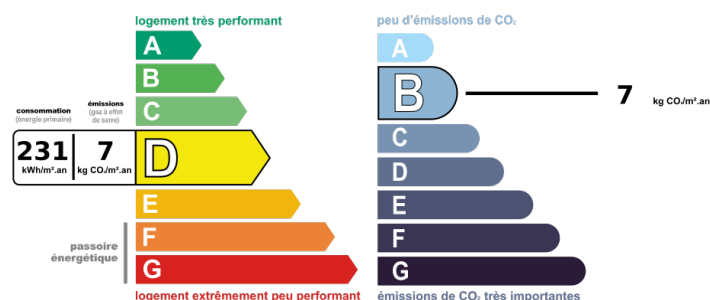
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert, Sous-Sol
Nombre places parking	2



Situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et bien entretenue, cet appartement de trois pièces propose une surface généreuse de 79 m² habitables. Dès l'entrée, vous apprécierez les rangements intégrés qui facilitent le quotidien.

Le séjour-salon, particulièrement lumineux grâce à de larges ouvertures, constitue un véritable espace de vie convivial. La cuisine semi-ouverte, aménagée et entièrement équipée, allie praticité et modernité tout en préservant une belle fluidité entre les espaces.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,35		
	Placard	0,97		
	Salon - Séjour	24,18		
	Cuisine	7,81		
	Dégagement	7,25		
	Chambre 1	13,23		
	Chambre 2	13,66		
	Salle de bains	3,76		
	Toilettes	1,43		



Photos

