

475 400 EUR*

*475 400 € honoraires inclus
455 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.48 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3274

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	475 400 EUR
Taxe Foncière	2 000 EUR

Surfaces

Surface	124 m ²
Surface terrain	320 m ²

Extérieur

Année construction	1974
Couverture	Tuiles
Etat couverture	NETTOYAGE ET HYDROFUGE ...
Forme Toiture	Toit pente
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing + Brique
Style	Années 70
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Mixte manuels - électriques
Isolation	Laine de verre
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	2.2 m
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

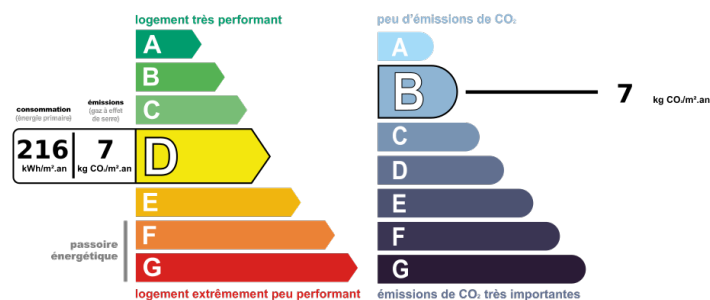
Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------



UNIQUEMENT CHEZ BENOIT IMMOBILIER !
Charmante maison familiale rénovée avec soin à seulement quelques minutes en vélo du centre-ville, nichée dans un cadre calme et agréable.

Cette maison de 124 m² habitable, élevée sur deux niveaux,

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	8,54		
	Séjour - Salon - Cuisine	31,80		
	Chambre 1	10,51		
	SDE + WC	5,50		
	Chambre 2	9,80		
	Chambre 3	9,60		
	Chambre 4	25,20		
	Salle d'eau	6,88		
	W.C.	1,19		
	Buanderie	3,67		
	Préau	18 m ²		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2786€ au (abonnement compris)

Photos

