

369 600 EUR*

*369 600 € honoraires inclus
352 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Est
Vue	Dégagée
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min

Aspects financiers

Prix	369 600 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	1 160 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	72 m2
Surface terrasse	7 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

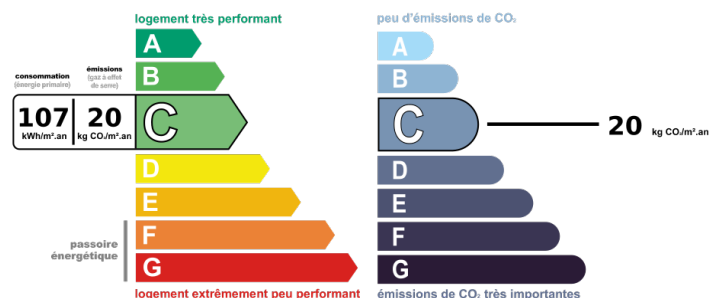
Référence : 3290



À seulement quelques minutes à pied du centre-ville de La Rochelle, ce magnifique appartement offre un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence récente, parfaitement entretenue et équipée d'un ascenseur. Situé au 3ème étage, il bénéficie d'une vue dégagée sur le lac et les jardins, offrant une atmosphère paisible et verdoyante.

L'entrée, dotée d'un grand placard, s'ouvre sur un séjour lumineux prolongé par une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine, aménagée et parfaitement intégrée, dispose également d'un accès à la terrasse et peut être aisément ouverte

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée - Dégagement	8,15		
	W.C.	1,86		
	Salle de bains	2,90		
	Chambre 1	12,48		
	Chambre 2	12,29		
	Salon - Séjour	26,49		
	Cuisine	7,83		
	Terrasse			6,95 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au (abonnement compris)

Photos

