

AGENCE BENOIT IMMOBILIER 5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11

be no it immobilier@hot mail.com

www.benoitimmobilier.com/

BENOIT FASSIER

06 10 90 09 07 benoitimmobilier@hotmail.com

369 600 EUR* *369 600 € honoraires inclus

369 600 € nonoraires inclus 352 000 € hors honoraires Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales				
Type de bien	Appartement			
Type de transaction	A vendre			
Localisation				
Pays	France			
Secteur	LES MINIMES			
Exposition	Est			
Vue	Dégagée			
Etage	3			
Nombre étages	4			
Rez de chaussée	Non			
Dernier Etage	Non			
Distance Commerces	0.5 km			
Distance Mer	1 Km			
Accès Bus	1 min			
Accès Ecole	1 min			
Accès Gare	15 min			
Aspects financiers				
Prix	369 600 EUR			
Copropriété				
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	30			
Dont lots d'habitation	30			
Charges annuelles (ALUR)	1 160 EUR			

0(
Surfaces		
Surface	72 m2	
Surface terrasse	7 m2	
Intérieur		
Nombre pièces	3	
Chambres	2	
Salle(s) d'eau	1	
WC	1	
Exposition Séjour	EST	
Séjour Double	Oui	
Type Chauffage	Individuel	
Méca. Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Gaz	
Eau chaude	Chauffage central	
Etat intérieur	Très bon	
Calme	Oui	
Clair	Oui	

Procédures diligentées

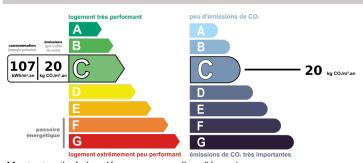
Pas de procédure en cours



À seulement quelques minutes à pied du centre-ville de La Rochelle, ce magnifique appartement offre un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence récente, parfaitement entretenue et équipée d'un ascenseur. Situé au 3ème étage, il bénéficie d'une vue dégagée sur le lac et les jardins, offrant une atmosphère paisible et verdoyante.

L'entrée, dotée d'un grand placard, s'ouvre sur un séjour lumineux prolongé par une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine, aménagée et parfaitement intégrée, dispose également d'un accès à la terrasse et peut être aisément ouverte

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée - Dégagement	8,15		
	W.C.	1,86		
	Salle de bains	2,90		
	Chambre 1	12,48		
	Chambre 2	12,29		
	Salon - Séjour	26,49		
	Cuisine	7,83		
	Terrasse			6,95 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au (abonnement compris)

Photos

















RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoît Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.