

297 800 EUR*

*297 800 € honoraires inclus
285 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.49 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3264

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	297 800 EUR
Taxe Foncière	1 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	82 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	1930
Couverture	Tuiles
Etat couverture	Toiture refaite il y a 5ans côté ...
Forme Toiture	Toit pente
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	A rafraîchir
Construction	Pierre
Style	Années 30
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

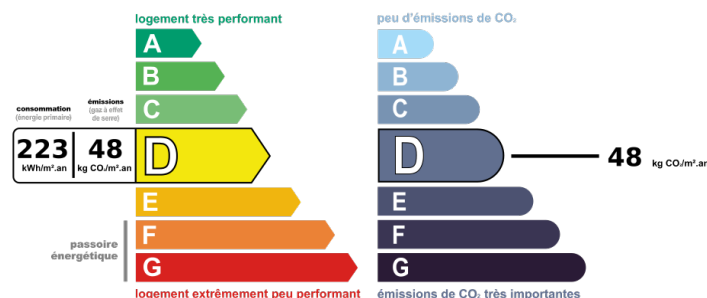
Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Clair	Oui



Exclusivité ! Maison de caractère en pierre, à étage, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et de ses commerces. On accède à la maison par une véranda donnant sur une cuisine aménagée, puis sur un séjour et un salon lumineux ouverts sur le jardin. Une salle d'eau et des toilettes complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, deux grandes chambres offrent de beaux volumes.

Dans le prolongement du garage, deux pièces supplémentaires, dont l'une avec point d'eau et électricité, donnent également sur le jardin. Ces espaces permettent d'envisager diverses possibilités :

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Salon - Séjour	30		
	Cuisine	13,50		
	Dégagement	1,27		
	Salle d'eau	5,90		
	W.C.	1,30		
	Véranda			11,50 m2
	Chambre 1	14,12		
	Chambre 2	14,40		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au (abonnement compris)

Photos

