

231 000 EUR*

*231 000 € honoraires inclus
220 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3289

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	231 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1 100 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	43.87 m2
---------	----------

Extérieur

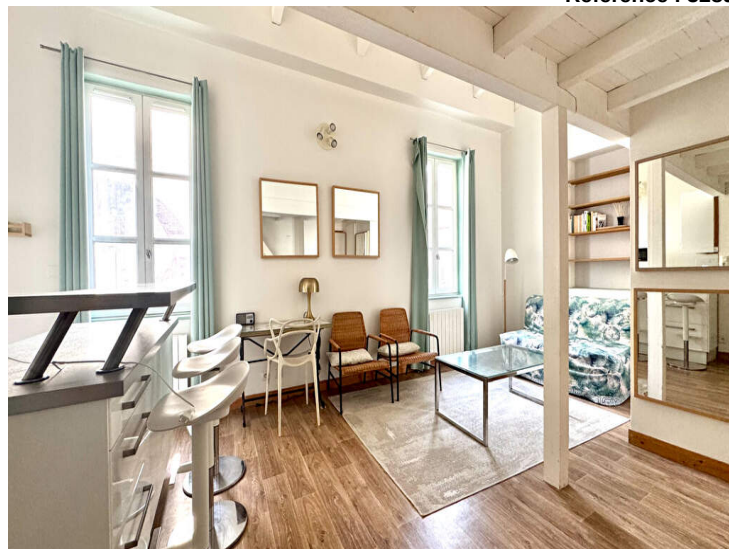
Etat extérieur	Excellent
Style	Ancien
Fenêtres	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Calme	Oui
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/10/2021



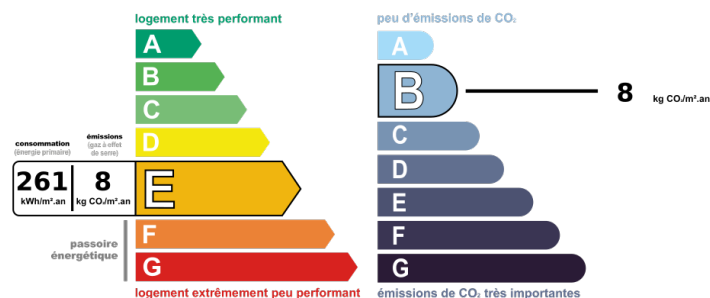
QUARTIER SAINT NICOLAS

À proximité immédiate du Vieux-Port et de la gare de La Rochelle, cet appartement plein de charme rénové en 2012 offre un cadre de vie calme et agréable, à l'abri de l'agitation, grâce à sa situation sur une vaste cour intérieure.

Niché au deuxième et dernier étage d'un immeuble ancien au caractère préservé, il développe une superficie d'environ 44 m² habitables. Vous y découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, agrémentée de trois grandes ouvertures et d'un espace cuisine fonctionnel, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande mezzanine pouvant accueillir confortablement l'espace nuit.

En excellent état, ce bien séduit par son ambiance chaleureuse et sa configuration optimisée. Il peut être vendu meublé, offrant ainsi une solution clé en main, idéale pour un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement locatif sans travaux à

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour-Cuisine	27,10		
	SDE + WC	2,67		
	Mezzanine	12,17		
	Cellier	1,93		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au (abonnement compris)

Photos

