

AGENCE BENOIT IMMOBILIER 5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11

benoitimmobilier@hotmail.com

www.benoitimmobilier.com/

## **BENOIT FASSIER**

06 10 90 09 07 benoitimmobilier@hotmail.com

# 560 000 EUR\* \*560 000 € honoraires inclus

560 000 € nonoraires inclus 540 000 € hors honoraires Honoraires : 3.7 % TTC à la charge de l'acquéreur

## **Appartement à Vendre - LA ROCHELLE**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Pays	France
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min

Informations générales

Aspects financiers	
Prix	560 000 EUR
Taxe Foncière	1 724 EUR
Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Dont lots d'habitation	42
Charges annuelles (ALUR)	3 228 EUR
Procédures diligentées	
Pas de procédure en cours	

Dont lots d'habitation	42
Charges annuelles (ALUR)	3 228 EUR
Procédures diligentées	
Pas de procédure en cours	
Surfaces	
Surface	118 m2

Surface au sol	131 m2
Surface terrasse	15 m2
Extérieur	
Année construction	1998
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout
Intérieur	
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

2

SUD

Indépendante, aménagée et ...

WC

Cuisine

Exposition Séjour



CENTRE VILLE! Emplacement idéal pour cet appartement en duplex de 4 pièces d'une superficie de 118 m2 habitable (loi carrez) et de 130 m2 de surface au sol.

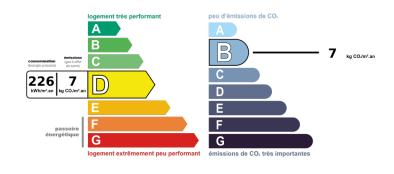
Cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrés qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine est entièrement équipée et indépendante, vous offrant ainsi plus d'espace pour prendre vos repas en toute tranquillité. Le grand balcon (15m2) vous permettra de passer des moments agréables en extérieur.

Les chambres sont spacieuses et confortables, idéales pour accueillir toute la famille.

En plus de ses atouts esthétiques, cet appartement est également très pratique.

Un appartement lumineux, fonctionnel et confortable en plein Centre Ville.

Le + : un garage privé au rez de chaussée de la résidence ! Vidéo du bien sur notre site internet : benoitimmobilier.com Charges annuelles : 3240 euros / Copropriété de 42 lots 560 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 540 000 € | Honoraires : 3,70 % TTC charge de l'acquéreur



### **Pièces**

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Dégagement		2,18		
0	Séjour		44,40		
0	Cuisine		13,61		
0	Chambre 1		8,84		
0	Chambre 2		12,22		
0	Salle de bains		6,44		
0	Buanderie		5,55		
0	W.C.		1,97		
0	Dégagement		4,55		
1	Palier		2,21		
1	Chambre 3		10,86	+ 22,66 m2 hors carrez	
1	SDE + WC		4,93		

### **Photos**













RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoît Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.